

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z DNIA ROKU

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

PROSPEKT INFORMACYJNY

PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO „NO TO NARAMOWICE”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Stacja Naramowice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu	
Adres	1. Adres siedziby: ul. Fryderyka Skarbka 36, 60-348 Poznań 2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: ul. Fryderyka Skarbka 36, 60-348 Poznań 3. Adres punktu, w którym jest przedstawiana oferta: ul. Macieja Palacza 144, 60-278 Poznań	
Nr NIP i REGON	NIP: 9721218538	REGON: 301486573
KRS	0000362149	
Nr telefonu	(61) 646 84 44	
Adres poczty elektronicznej	notonaramowice@dudadevelopment.pl	
Nr faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	www.notonaramowice.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE PROWADZI SIĘ I NIE PROWADZONO

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Poznań, ulica Maków Polnych 7E, 7F, 7G, 7H, 7J, 7K Działki nr 4/10 i nr 3/13: Nieruchomość – oznacza nieruchomość położoną w Poznaniu, obręb 306401_1.0056 Umultowo, gmina i powiat Miasto Poznań, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00383525/8 , w postaci:

	- działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 4/10 (cztery/dziesięć) stanowiącej rodzaj użytków oznaczony symbolem BP – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, jej obszar wynosi 0,3768 ha (trzydzieści siedem arów sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) oraz - działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 3/13 stanowiącej rodzaj użytków oznaczony symbolem BP - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, jej obszar wynosi 0,3626 ha (trzydzieści sześć arów dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), - działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 4/10 (cztery/dziesięć) powstała z podziału działki numer 4/9 (cztery/dziewięć) i została odłączona od księgi wieczystej numer PO1P/00343430/3, zaś działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 3/13 (trzy/trzynaście) powstała z podziału działki o numerze 3/12 (trzy/dwanaście) i została odłączona od księgi wieczystej numer PO1P/00325503/4;	
Nr księgi wieczystej	PO1P/00383525/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W Dziale IV. księgi wieczystej nr PO1P/00383525/8 widnieje hipoteka umowna łączna do kwoty 63.921.648,00 zł (sześćdziesiąt trzy miliony dziewięćset dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych) na rzecz mBank S.A. z siedzibą w Warszawie na zabezpieczenie spłaty kapitału kredytu budowlanego i kapitału kredytu VAT udzielonych na podstawie Umowy kredytu budowlanego i kredytu VAT z dnia 20.06.2024 roku wraz z odsetkami umownymi zwykłymi i podwyższonymi naliczonymi zgodnie z postanowieniami umowy kredytu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy kredytu oraz na zabezpieczenie roszczeń o zwrot prowizji, opłat i kosztów wynikających z umowy kredytu, w tym kosztów sądowych i postępowania egzekucyjnego.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i o stanie prawnym nieruchomości	-----	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W sąsiedztwie inwestycji jest: - ul. Naramowicka (jednopasmowa); - linia tramwajowa (przystanek końcowy przy ul. Błażeja) od strony południowej; - linia kolejowa od strony południowej;	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Decyzja o warunkach zabudowy nr 377/2020 z dnia 10.06.2020 r. dla Nieruchomości polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolno stojących, planowanej do realizacji na części działek nr 4/9, 312 ark. 23, obręb Umultowo, położonych przy ul. Maków Polnych w Poznaniu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXIV/450/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 10-03-2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" w rejonie Strumienia Rózanego i ul. Bożydara w Poznaniu., w którym to planie opisana Nieruchomość w części objętej ww. planem przeznaczona jest pod tereny użytków ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo, przy czym Przedsięwzięcie Deweloperskie realizowane jest na części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan rewitalizacji	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy

zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Uchwała nr XXIV/450/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 10-03-2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" w rejonie Strumienia Różanego i ul. Bożydara w Poznaniu-tereny użytków ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: maksymalnie 12 m, szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 22 m
	forma architektoniczna	Sześć budynków wolnostojących, dach płaski
	usytuowanie linii zabudowy	Obowiązujące linie zabudowy: - w odległości 14 m od granicy z działkami 4/8 i 3/11 - w odległości 5 m od południowej granicy terenu objętego decyzją Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: W odległości 10 m od granicy z działką nr 5 (obecnie dz. nr 5/3)

	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 24% przy czym powierzchnia każdego z budynków nie może przekroczyć 294 m ²
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej pośredni przez drogę wewnętrzną na dz. nr 4/8, ark 23, obręb Umultowo i służebność ustanowioną aktem notarialnym Rep. A nr 926/2020 z dnia 04.03.2020 r.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: maksymalnie 12 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1) XXXV/510/VI/2012: - KE, KZ, KL, KD, KX - komunikacja drogowa - MN - zabudowa mieszkalna jednorodzinna - ZP - tereny zielone - U - usługi - Mn/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami - ZL- zieleń leśna 2) XL/418/V/2008: - ZL/WS - tereny zielone, zieleń leśna 3) XX/256/VII/2015: - U - usługi 4) XCIX/1121/IV/2006: - U- usługi - MW - zabudowa mieszkalna wielorodzinna - MN - zabudowa mieszkalna jednorodzinna - MW/U - zabudowa mieszkalna wielorodzinna mieszana z usługami 5) LXIX/1242/VIII/2022: - MW - zabudowa mieszkalna wielorodzinna - MW/U - zabudowa mieszkalna wielorodzinna mieszana z usługami - ZO - zieleń otwarta i wody śródlądowe - U - usługi - ZC - tereny zielone-cmentarz - MW - zabudowa jedno i wielorodzinna 6) XXXV/509/VI/2012: - ZL - zieleń leśna 7) XXIV/450/VIII/2020 - ZO - tereny zielone 8) XXX/416/VI/2012 - ZL - tereny zielone

		- Z - tereny zielone - RM - zabudowa zagrodowa 9) LXXI/1289/VII/2018: - ZO/WS - tereny zielone Zasięg w/w MPZP został przedstawiony w Załączniku nr 2.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje zawarte w Załączniku nr 2a
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1178/2022 z dnia 22.11.2022 roku wydana przez Prezydenta Miasta Poznania Decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 14206/23 z dnia 02.03.2023 r. utrzymująca w mocy pozwolenie na budowę i zatwierdzający zmiany w planie zagospodarowania terenu	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkownik budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpiło w kwietniu 2024 r. Zakończenie robót planowane jest do 13.02.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	6
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami).	odległość między bud A i B / C i D / E i F-14,5m odległość między bud A i C / B i D-14,5-14,8 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia ostateczna lokalu zostanie zmierzona przez uprawnionego geodetę zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 25% Kredyt finansowy - 75%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której, jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny7)	0,45% od kwoty każdej wpłaty środków Nabywcy na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper zawarł w dniu 11.06.2024r. roku z mBank S.A. umowę o prowadzenie otwartego/ zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera („rachunek powierniczy”) dla przedsięwzięcia deweloperskiego. Na mocy art. 59 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.) Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę (na ustanowione dla niego subkonto) na cele określone w umowie deweloperskiej, a wypłata zdeponowanych środków będzie następować zgodnie z harmonogramem określonym w niniejszym prospekcie informacyjnym, na podstawie dyspozycji wypłaty środków pieniężnych złożonej przez Dewelopera. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów określonych w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera przez wyznaczoną przez Bank osobę. Szczegółowe zasady funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego reguluje jego regulamin i umowa zawarta z bankiem, które to dokumenty są do wglądu dla Nabywcy.	

	w razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko posiadaczowi rachunku powierniczego – środki znajdujące się na rachunku nie podlegają zajęciu, a w razie ogłoszenia upadłości posiadacza rachunku powierniczego – środki pieniądze znajdujące się na tym rachunku podlegają wyłączeniu z masy upadłości. W przypadku kontynuowania przedsięwzięcia deweloperskiego przez innego przedsiębiorcę-nabywcę Nieruchomości w trybie art. 425l ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.) – środki pieniądze znajdujące się na tym rachunku podlegają przekazaniu na mieszkaniowy rachunek powierniczy tego przedsiębiorcy, zgodnie z postanowieniami art. 425m ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.).			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.	Nr etapu	Termin zakończenia	Koszt całości	Opis etapu
	1	2024-04-16	15 %	Zakup gruntu oraz wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji zezwalające na budowę oraz rozpoczęcie prac budowlanych
	2	2024-10-17	22%	Wykonanie 65% konstrukcji kondygnacji podziemnych
	3	2025-04-10	21%	Wykonanie min. 65% elementów konstrukcyjnych do stropu nad 3 kondygnacją nadziemną włącznie
	4	2025-03-08	17%	Uzyskanie szczelności dachu na min. 65% powierzchni ostatniej kondygnacji
	5	2025-11-20	15%	Wykonanie montażu co najmniej 60% stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wykonanie co najmniej 60% elewacji. Wykonanie co najmniej 60% tynków wewnętrznych i jastrychów cementowych.
	6	2026-02-13	10%	Zakończenie robót budowlanych. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przewiduje się na 05.03.2026 r.
			100%	
Wskutek zgodnego porozumienia stron ustalono indywidualne zasady płatności kwot składających się na Cenę Brutto Przedmiotu Umowy.				
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper nie dopuszcza waloryzacji Ceny. Na wysokość ostatecznej Ceny może mieć wpływ wyłącznie zmiana stawki podatku Vat oraz inwentaryzacja powykonawcza. Cena nabycia lokali stanowi iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni lokalu mieszkalnego po inwentaryzacji i ceny brutto 1m² lokalu obliczonej w sposób określony w umowie deweloperskiej. 1. W przypadku zmiany stawki lub zasad naliczania podatku od towarów i usług (VAT) powyżej 8% (osiem procent) lub 23% (dwadzieścia trzy procent) przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Uprawnienie do odstąpienia Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT). Nieskorzystanie przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu tej stawki w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia Nabywcy stosownego wezwania. 2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny Brutto, Deweloper odpowiednio obniży Cenę Brutto w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) doliczy podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 3. W przypadku zmiany Ceny Brutto wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy, Deweloper doręczy Nabywcy nowy harmonogram płatności, uwzględniający zmianę podatku od towarów i usług (VAT). Na cenę będzie miała wpływ inwentaryzacja powykonawcza przeprowadzona według zasad określonych w §4 Umowy, w taki sposób, że: 1. W przypadku wystąpienia różnicy ponad 1% (jeden procent) pomiędzy planowaną powierzchnią użytkową Lokalu Mieszkalnego, wskazaną w § 1 Umowy, a powierzchnią użytkową wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Prawo to Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym Deweloper zawiadomił Nabywcę o powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej. Jeśli Nabywca nie skorzysta z			

	uprawnienia do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie, oznacza to utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. 2. W przypadku powiększenia powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego ustalonej na podstawie pomiarów powykonawczych w stosunku do wynikającej z postanowień § 1 Umowy i nieskorzystania przez Nabywcę z ewentualnego prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej Cena Brutto ulegnie odpowiednio zwiększeniu o iloczyn liczby metrów kwadratowych, o które zwiększyła się powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego, oraz stawki netto za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT. 3. W przypadku pomniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego ustalonej na podstawie pomiarów powykonawczych w stosunku do powierzchni użytkowej Lokalu wynikającej z postanowień § 1 Umowy i nieskorzystania przez Nabywcę z ewentualnego prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Cena Brutto ulegnie zmniejszeniu o iloczyn liczby metrów kwadratowych, o które zmniejszyła się powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego, oraz stawki netto za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT. 4. Postanowienia ustępów 1, 2 i 3 powyżej nie mają zastosowania w sytuacji gdy różnica powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego wynika ze zmian w układzie pomieszczeń Lokalu Mieszkalnego, wykonanych na etapie budowy na pisemny wniosek Nabywcy.
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Zgodnie z art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: a) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 o Ochronie Praw Nabywcy, b) jeżeli informacje zawarte w niniejszej Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub załącznikach do prospektu informacyjnego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, to jest zmian, które nastąpiły w treści prospektu informacyjnego lub w załączniku, w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, a podpisaniem niniejszej Umowy, na które Nabywca wyraził zgodę, c) jeżeli Deweloper nie doręczył, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej Umowy, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, f) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 8. ust. 1 i 2 Umowy, g) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, w terminie określonym w tym przepisie, j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy; l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit.: a) - e) powyżej Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (stodwudziestu) dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit h), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia,
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.
7. W sytuacjach wskazanych w ust. 1 powyżej Nabywca otrzyma zwrot faktycznie dotychczas wpłaconych kwot na poczet Ceny Brutto w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania prawa odstąpienia, i to po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 120 dni, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Deweloper ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy lub w wysokości określonej w § 5 Umowy, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba, że niespełnienie świadczenia pieniężnego spowodowane jest działaniem siły wyższej.
9. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Przedmiotu Umowy lub nieprzystąpienia do zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, mimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 21 poniżej.
10. W sytuacjach wskazanych w ust.: 8 i 9 powyżej Nabywca otrzyma zwrot faktycznie dotychczas wpłaconych kwot na poczet Ceny w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania prawa odstąpienia.
11. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, niniejsza umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od niniejszej umowy.
12. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia z Umowy złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
13. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie ust. 8 i 9 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia z Umowy z księgi wieczystej, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz doręczyć Deweloperowi wyżej wymienioną zgodę w nieprzekraczalnym terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy. Nabywca niniejszym wyraża zgodę na wykreślenie ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w niniejszej Umowie, w dziale III księgi wieczystej **prowadzonej dla Nieruchomości**, roszczenia wynikającego z zawarcia niniejszej Umowy. Niniejsza zgoda wraz z dowodem doręczenia Nabywcy oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy upoważnia Dewelopera do złożenia we właściwym sądzie wniosku o wykreślenie takiego roszczenia z księgi wieczystej **prowadzonej dla Nieruchomości**.
14. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron albo jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy pobrane środki wypłacone Deweloperowi z mieszkaniowego rachunku powierniczego w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu zgodnie z postanowieniami niniejszego aktu notarialnego albo rozwiązaniu przez strony niniejszej Umowy, a w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy zgodnie z niniejszym aktem notarialnym, przez jedną ze stron, środki, które pozostały na Rachunku Nabywcy Bank wypłaci Nabywcy po przedstawieniu następujących dokumentów:
 - a) oryginału lub kopii oświadczenia strony o odstąpieniu od niniejszej umowy, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy O Ochronie Praw Nabywcy, sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z uwzględnieniem postanowień ust. 15 niniejszego paragrafu,
 - b) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie umowy, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy,
 - c) dyspozycji płatniczej Nabywcy według wzoru obowiązującego w Banku.
15. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy na podstawie art. 43 Ustawy O Ochronie Praw Nabywcy przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy.
16. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy innego niż na podstawie art. 43 Ustawy O Ochronie Praw Nabywcy, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, w takim przypadku Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie.
17. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.

	18. Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę na podstawie art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcę lub rozwiązania umowy w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od niniejszej umowy lub rozwiązania tej umowy w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych w ust. 14 niniejszego paragrafu. 19. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Nabywcę z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. f) powyżej, Nabywcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 5% (pięć procent) Ceny Brutto. 20. W przypadku opóźnienia Dewelopera z zawarciem Umowy Przeniesienia Własności i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Nabywcy przysługuje kara umowna w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) Ceny Brutto za każdy dzień opóźnienia. 21. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera z przyczyn wskazanych w ust. 9 powyżej, Deweloperowi przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 5% (pięć procent) Ceny Brutto. 22. W przypadku, gdy Nabywca opóźnia się z Odbiorem Lokalu Mieszkalnego bądź z zawarciem Umowy Przeniesienia Własności i nieskorzystania przez Dewelopera z prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Deweloperowi przysługuje kara umowna w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) Ceny Brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 5% (pięć procent) Ceny Brutto. 23. W przypadku, gdy Nabywca opóźnia się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego w terminach i wysokościach określonych w § 6 ust. 3, Deweloperowi przysługują odsetki ustawowe za czas opóźnienia. 24. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata którejkolwiek z kar umownych zastrzeżonych w § 10 ust. 19, 20, 21 i 22 Umowy nie pozbawia drugiej Strony prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z danego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na

bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking mBanku S.A.,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do
jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

.....

Załączniki:

- Nr 1 - Wzór umowy deweloperskiej
- Nr 2 - Załącznik graficzny – Zasięg MPZP
- Nr 2a - Informacje z biuletynu informacji publicznej
- Nr 3 - Standard wykończenia
- Nr 4 - Rzut lokalu mieszkalnego

AKT NOTARIALNY

Dnia _____ *** dwa tysiące dwudziestego piątego roku (____.2025), **przede mną**
_____ – **notariuszem w** _____, w mojej Kancelarii Notarialnej położonej w
_____, przy ****pod nr *** stawili się:-----

1. Pani *****, córka ***** i *****, legitymująca się dowodem osobistym seria ** numer ***** ważnym do dnia ***** (*****) roku, PESEL: *****, zamieszkała: **-***, ulica ***** nr **,-----
2. Pan *****, syn ***** i *****, legitymujący się dowodem osobistym seria ** numer ***** ważnym do dnia ***** (*****) roku, PESEL: *****, zamieszkały: **-***, ulica ***** nr **.-----

Ad. 2 zwany jest w dalszej części niniejszej umowy „Nabywcą”.----

Tożsamość stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery podano przy nazwiskach.-----

Pani ***** oświadcza, że przy niniejszej czynności prawnej działa w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **Stacja Naramowice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu** (ul. Fryderyka Skarbka 36, 60-348 Poznań), REGON: 301486573, NIP: 9721218538, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000362149**, zwanej dalej również **„Deweloperem”**, na podstawie pełnomocnictwa, sporządzonego dnia ***** roku, przed _____ - notariuszem w _____, **Rep. A nr ******* i zapewnia, że pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione i działa w granicach umocowania, a reprezentowana Spółka istnieje, nie jest w likwidacji, upadłości, nie ogłoszono w stosunku do niej postępowania układowego, wpisy Spółki w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych są aktualne, a na dokonanie niniejszej czynności nie jest wymagane uzyskanie zgody żadnych innych organów Spółki. -----
Deweloper oraz Nabywca zwani są dalej łącznie **Stronami**, a każde z nich z osobna zwane jest **Stroną**.-----

UMOWA DEWELOPERSKA

**ZAWARTA W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE
PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU
JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU
GWARANCYJNYM
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1177)**

§ 1. [Definicje]

Użyte w treści Umowy definicje oraz skróty mają poniższe znaczenie:-----

1. **Nieruchomość** – oznacza nieruchomość położoną w Poznaniu, obręb 306401_1.0056 Umultowo, gmina i powiat Miasto Poznań, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00383525/8, w postaci:
 - działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 4/10 (cztery/dziesięć) stanowiącej rodzaj użytków oznaczony symbolem BP – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, jej obszar wynosi 0,3768 ha (trzydzieści siedem arów sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) oraz-----
 - działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 3/13 stanowiącej rodzaj użytków oznaczony symbolem BP - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, jej obszar wynosi 0,3626 ha (trzydzieści sześć arów dwadzieścia sześć metrów kwadratowych);
 - działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 4/10 (cztery/dziesięć) powstała z podziału działki numer 4/9 (cztery/dziewięć) i została odłączona od księgi wieczystej numer PO1P/00343430/3, zaś działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 3/13 (trzy/trzynaście) powstała z podziału działki o numerze 3/12 (trzy/dwanaście) i została odłączona od księgi wieczystej numer PO1P/00325503/4;

2. **Budynek** – budynek mieszkalny wielorodzinny oznaczony numerem _____ wraz z podziemną halą garażową z urządzeniami infrastruktury zewnętrznej, przyłączami do budynku, zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oraz ustanowioną służebność przejazdu i przechodu przez działkę 4/8, obręb 0056, Umultowo, przy czym budynek składać się będzie z 4 kondygnacji nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej, w którym znajdować się będą _____ lokale mieszkalne, dostęp do hali garażowej oraz łącznie 71 komórek usytuowanych w kondygnacji podziemnej Budynku A, C, D, E, F; pozostałe istotne cechy Budynku (w tym standard jego wykończenia) zostały określone w Prospekcie Informacyjnym oraz w **Załączniku nr 6** do niniejszej Umowy;-----
3. **Lokal Mieszkalny** – oznacza lokal mieszkalny, oznaczony numerem projektowym *** usytuowany na ***** Budynku, składający się z: ***** o łącznej projektowanej powierzchni użytkowej *****m², przy czym rzut Lokalu Mieszkalnego na ***** kondygnacji Budynku, uwzględniający układ jego pomieszczeń stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, zaś zakres i standard prac wykończeniowych Lokalu Mieszkalnego opisany jest w Prospekcie Informacyjnym i w **Załączniku nr 6** do niniejszej Umowy; do Lokalu Mieszkalnego przylegać będzie *****balkon/ogród/taras, stanowiący część Nieruchomości Wspólnej, oddany do wyłącznego korzystania właścicielowi Lokalu Mieszkalnego;-----
4. **Hala Garażowa 1** – Lokal niemieszkalny znajdujący się na podziemnej kondygnacji Budynku A, C, E o projektowanej powierzchni 1491,81 F m², który składać się będzie z 1 kondygnacji na poziomie -1 (minus jeden, pod Budynkiem A, C, E, a w nim znajdować się będzie: 57 miejsc postojowych nie stanowiących samodzielnych pomieszczeń i jedna komórka lokatorska, zbywanymi z prawami związanymi jako udział we współwłasności lokalu niemieszkalnego wynoszący **4/229** (cztery/dwieście dwadzieścia dziewięć) części obejmujący Miejsce Postojowe 1 oraz wynoszący **1/229** (jeden/dwieście dwadzieścia dziewięć) części obejmujący Komórkę 1 i z odpowiadającym powyższemu udziałowi, udziałem w Nieruchomości Wspólnej;-----
5. **Hala Garażowa 2** – Lokal niemieszkalny znajdujący się na podziemnej kondygnacji Budynku B, D, F o projektowanej powierzchni 1487,29 m², który składać się będzie z 1 kondygnacji na poziomie -1 (minus jeden, pod Budynkiem B, D, F, a w nim znajdować się będzie: 53 miejsca postojowe nie stanowiące samodzielnych pomieszczeń, zbywanymi z prawami związanymi jako udział we współwłasności lokalu niemieszkalnego wynoszący **4/212** (cztery/dwieście dwadzieścia dwanaście) części obejmujący Miejsce Postojowe 2 i z odpowiadającym powyższemu udziałowi, udziałem w Nieruchomości Wspólnej;
6. **Hala Garażowa 3** – część Nieruchomości Wspólnej znajdująca się na podziemnej kondygnacji w obrębie Budynku C i Budynku D w sąsiedztwie Hali Garażowej 1 i 2 o projektowanej powierzchni 31,08 m², który składać się będzie z 1 kondygnacji na poziomie -1 (minus jeden), a w nim znajdować się będzie: 2 miejsca postojowe, nie stanowiące samodzielnych pomieszczeń, które będą przysługiwać poszczególnym nabywcom lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przy czym prawa do korzystania ze znajdujących się w Hali Garażowej 3 miejsc postojowych będą przyznane na podstawie umowy o podziale do korzystania;-----
7. **Miejsce Postojowe Zewnętrzne** – oznacza miejsce postojowe oznaczone numerem projektowym ***** (*****), usytuowane wzdłuż Budynku A, C, E. Rzut z zaznaczeniem Miejsca Postojowego stanowi **Załączniki nr 1a** do Umowy;-----
8. **Miejsce Postojowe 1** – oznacza miejsce postojowe oznaczone numerem projektowym ***** (*****), usytuowane w Hali Garażowej 1. Rzut kondygnacji Hali Garażowej 1 z zaznaczeniem Miejsca Postojowego 1 stanowi **Załączniki nr 1a** do Umowy;-----
9. **Miejsce Postojowe 2** – oznacza miejsce postojowe oznaczone numerem projektowym ***** (*****), usytuowane w Hali Garażowej 2. Rzut kondygnacji Hali Garażowej z zaznaczeniem Miejsca Postojowego 2 stanowi **Załączniki nr 1a** do Umowy;-----
10. **Miejsce Postojowe 3** – oznacza miejsce postojowe oznaczone numerem projektowym ***** (*****), usytuowane w Hali Garażowej 3. Rzut kondygnacji Hali Garażowej z zaznaczeniem Miejsca Postojowego 3 stanowi **Załączniki nr 1a** do Umowy;-----
11. **Komórka 1** - oznacza komórkę oznaczoną numerem projektowym ***** (*****), usytuowaną w Hali Garażowej 1. Rzut kondygnacji Hali Garażowej 1 z zaznaczeniem Komórki stanowi **Załączniki nr 1b/1a** do Umowy;-----

12. **Komórka 2** - oznacza komórkę oznaczoną numerem projektowym ***** (*****), usytuowaną w podziemnej kondygnacji Budynku. Rzut kondygnacji Budynku z zaznaczeniem Komórki stanowi **Załączniki nr 1b/1a** do Umowy;-----
13. **Nieruchomość Wspólna** – oznacza prawo własności Nieruchomości, na której znajdować się będzie Budynek A, B, C, D, E, F jak również części Budynku A, B, C, D, E, F i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali;-----
14. **Przedmiot Umowy** – oznacza prawo własności Lokalu Mieszkalnego oraz udział we współwłasności Hali Garażowej 1-2 i odpowiadający powyższemu udziałowi udział w prawie własności Nieruchomości Wspólnej oraz prawem wyłącznego korzystania (podział quoad usum) z części Hali Garażowej 1-3 i Nieruchomości Wspólnej – Miejsca Postojowego Zewnętrznego i/lub Miejsca Postojowego 3, Komórki 2, balkonu/ /tarasu/ogródka;-----
15. **Ustawa o Ochronie Praw Nabywcy** – Ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1177);-----
16. **Przedsięwzięcie Deweloperskie** – w rozumieniu art. 5 pkt 7 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, które realizowane będzie na Nieruchomości, obejmujące budowę Budynku, szczegółowo opisane w § 2. Umowy;-----
17. **Prospekt Informacyjny** – w rozumieniu art. 20. Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy;-----
18. **Cena Brutto** – ma znaczenie nadane w § 5. Umowy;-----
19. **Odbiór** - ma znaczenie nadane w § 7. Umowy;-----
20. **Protokół odbioru** – ma znaczenie nadane w § 7. Umowy;-----
21. **Umowa Przeniesienia Własności** – ma znaczenie nadane w § 4 ust. 1 i § 8. Umowy;-----
22. **Umowa** – oznacza niniejszą umowę deweloperską.-----

§ 2. [Oświadczenia Dewelopera]

1. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że:-----
 - a) Spółka pod firmą **Stacja Naramowice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu** jest właścicielem **Nieruchomości**;-----
 - b) w Dziale I-O. księgi wieczystej nr PO1P/00383525/8 widnieją działki o numerach 4/10 (cztery/dziesięć) i 3/13 (trzy/trzydzieści);-----
 - c) w Dziale I-Sp. księgi wieczystej nr **PO1P/00383525/8** nie widnieją obecnie żadne wpisy, jednak zostaną do niej przeniesione wpisy z ksiąg wieczystych, z których odłączone zostały działki składające się na Nieruchomość, co oznacza, że z księgi wieczystej o numerze PO1P/00343430/3 i z księgi wieczystej o numerze PO1P/00325503/4 przeniesione zostaną wpisy o następującej treści:
 - nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przejazdu drogą wewnętrzną oraz na prawie przeprowadzania i utrzymania w należytym stanie sieci: energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i innych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości władających i posadowionych/planowanych na nich budynków/budowli, wraz z przyłączeniami, korzystania z nich, ich napraw i konserwacji - zgodnie z treścią § 4 ust. 1 zdanie pierwsze aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu. Księga powiązana PO1P/00017921/8;-----
 - nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przejazdu drogą wewnętrzną oraz na prawie przeprowadzania i utrzymania w należytym stanie sieci: energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i innych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości władających i posadowionych/planowanych na nich budynków/budowli, wraz z przyłączeniami, korzystania z nich, ich napraw i konserwacji - zgodnie z treścią § 4 ust. 1 zdanie drugie aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu. Księga powiązana PO1P/00028906 /7;-----
 - nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przejazdu drogą wewnętrzną oraz na prawie przeprowadzania i utrzymania w należytym stanie sieci: energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i innych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości władających i posadowionych/planowanych na nich

budynków/budowli, wraz z przyłączeniami, korzystania z nich, ich napraw i konserwacji - zgodnie z treścią § 4 ust. 2 aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu. Księga powiązana PO1P/00332527/0;-----

- nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 4/9, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez części działki oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku do aktu notarialnego będącego podstawą wpisu oraz na prawie do wykonywania wszelkich robót budowlanych i innych czynności wymaganych dla budowy i oddania do użytkowania układu komunikacyjnego (dróg wewnętrznych), jego eksploatacji, utrzymania i konserwacji. Księga powiązana PO1P/00361123/0;

- odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie do korzystania z części działki nr 6/5 z ograniczeniem wykonywania tego prawa do obszaru zaznaczonego kolorem żółtym na planie stanowiącym załącznik do aktu stanowiącego podstawę wpisu w zakresie niezbędnym do wybudowania sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej do strumienia różanego, a także ich eksploatacji, utrzymania i konserwacji - zgodnie z § 3 podstawy wpisu. Księga powiązana PO1P/00143522/3; Deweloper oświadcza przy tym, że wynagrodzenie, o jakim mowa w niniejszym podpunkcie zostało w pełni opłacone;

- a z księgi wieczystej numer PO1P/00325503/4 dodatkowo zostanie przeniesiony wpis o treści: nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 4/8 oraz przeprowadzenia wszelkich mediów, a w szczególności: wodno-kanalizacyjnych, gazowych i energetycznych, z ograniczeniem wykonywania do pasa o szerokości 5 m wzdłuż granicy między działkami oraz wzdłuż granicy działki 4/8 z działką 5, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 3/12. Księga powiązana PO1P/00332527/0

d) w Dziale III. księgi wieczystej nr **PO1P/00383525/8** wpisana jest: -----

- służebność przesyłu o treści bliżej określonej w § 3 aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu na rzecz Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (regon: 142739519);---

- nieodpłatne i na czas nieokreślony prawo użytkowania o treści bliżej określonej w § 2 aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu na rzecz Aquanet Spółka Akcyjna (regon: 630999119);-----

- nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu drogą wewnętrzną oraz na prawie przeprowadzania i utrzymania w należytym stanie sieci: energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i innych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości władnych i posadowionych/planowanych na nich budynków/budowli, wraz z przyłączeniami, korzystania z nich, ich napraw i konserwacji - zgodnie z treścią § 4 ust. 3 zdanie drugie aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu; -----

- - nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu drogą wewnętrzną oraz na prawie przeprowadzania i utrzymania w należytym stanie sieci: energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i innych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości władnych i posadowionych/planowanych na nich budynków/budowli, wraz z przyłączeniami, korzystania z nich, ich napraw i konserwacji - zgodnie z treścią § 4 ust. 3 zdanie pierwsze aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu;

- nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 5/1, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez części działki oznaczonej kolorem niebieskim i kolorem zielonym na załączniku do niniejszego aktu notarialnego oraz na prawie do wykonywania wszelkich robót budowlanych i innych czynności wymaganych dla budowy i oddania do użytkowania układu komunikacyjnego (dróg wewnętrznych), jego eksploatacji, utrzymania i konserwacji; nieruchomość władająca: PO1P / 00361123 / 0, -----

- nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 5/1, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez części działki oznaczonej kolorem fioletowym na załączniku do niniejszego aktu notarialnego w zakresie niezbędnym do wybudowania infrastruktury technicznej (w

tym mediów, a także jej eksploatacji, utrzymania i konserwacji); nieruchomość władająca: PO1P / 00361123 / 0, -----

- nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 5/2, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez części działki oznaczonej kolorem niebieskim i kolorem zielonym na załączniku do niniejszego aktu notarialnego oraz na prawie do wykonywania wszelkich robót budowlanych i innych czynności wymaganych dla budowy i oddania do użytkowania układu komunikacyjnego (dróg wewnętrznych), jego eksploatacji, utrzymania i konserwacji; nieruchomość władająca: PO1P / 00028905 / 0, -----

- nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 5/2, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez części działki oznaczonej kolorem fioletowym na załączniku do niniejszego aktu notarialnego w zakresie niezbędnym do wybudowania infrastruktury technicznej (w tym mediów, a także jej eksploatacji, utrzymania i konserwacji); nieruchomość władająca: PO1P / 00028905 / 0; -----

- nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 6/4, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez części działki oznaczonej kolorem niebieskim i kolorem zielonym na załączniku do niniejszego aktu notarialnego oraz na prawie do wykonywania wszelkich robót budowlanych i innych czynności wymaganych dla budowy i oddania do użytkowania układu komunikacyjnego (dróg wewnętrznych), jego eksploatacji, utrzymania i konserwacji; nieruchomość władająca: PO1P / 00363542 / 7, -----

- nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 6/4, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez części działki oznaczonej kolorem fioletowym na załączniku do niniejszego aktu notarialnego w zakresie niezbędnym do wybudowania infrastruktury technicznej (w tym mediów, a także jej eksploatacji, utrzymania i konserwacji); nieruchomość władająca: PO1P / 00363542 / 7, -----

- nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 6/5, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez części działki oznaczonej kolorem niebieskim i kolorem zielonym na załączniku do niniejszego aktu notarialnego oraz na prawie do wykonywania wszelkich robót budowlanych i innych czynności wymaganych dla budowy i oddania do użytkowania układu komunikacyjnego (dróg wewnętrznych), jego eksploatacji, utrzymania i konserwacji; nieruchomość władająca: PO1P / 00143522 / 3, -----

- nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 6/5, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez części działki oznaczonej kolorem fioletowym na załączniku do niniejszego aktu notarialnego w zakresie niezbędnym do wybudowania infrastruktury technicznej (w tym mediów, a także jej eksploatacji, utrzymania i konserwacji); nieruchomość władająca: PO1P / 00143522 / 3; -----

- roszczenia osób trzecich wynikające z zawartych umów deweloperskich i umów przedwstępnych oraz wzmianki o wnioskach o wpis powyższych roszczeń, które nie dotyczą Przedmiotu Umowy, przy czym nie wszystkie takie roszczenia zostały już przeniesione z ksiąg wieczystych, z których odłączono działki składające się na Nieruchomość;

- e) nadto aktem notarialnym obejmującym Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonym dnia 04.07.2025 roku w tutejszej Kancelarii Notarialnej, Rep. A nr 3714/2025 została ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49. § 1. Kodeksu cywilnego znajdujących się na działkach 4/10 i 3/13 na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a wniosek o wpis powyższej służebności został złożony do Działu III. księgi wieczystej numer PO1P/00383525/8;-----

- f) w Dziale IV. księgi wieczystej nr PO1P/00383525/8 widnieje hipoteka umowna łączna do kwoty 63.921.648,00 zł (sześćdziesiąt trzy miliony dziewięćset dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści

osiem złotych) na rzecz mBank S.A. z siedzibą w Warszawie na zabezpieczenie spłaty kapitału kredytu budowlanego i kapitału kredytu VAT udzielonych na podstawie Umowy kredytu budowlanego i kredytu VAT z dnia 20.06.2024 roku wraz z odsetkami umownymi zwykłymi i podwyższonymi naliczonymi zgodnie z postanowieniami umowy kredytu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy kredytu oraz na zabezpieczenie roszczeń o zwrot prowizji, opłat i kosztów wynikających z umowy kredytu, w tym kosztów sądowych i postępowania egzekucyjnego; -----

2. Ponadto Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że:-----

- a) Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innym ograniczonymi prawami rzeczowymi, w szczególności żadnymi innymi hipotekami bądź służebnościami, i nie występują w stosunku do niej ograniczenia w rozporządzaniu poza roszczeniami osób trzecich wynikającymi z zawartych umów deweloperskich i przedwstępnych umów sprzedaży, przy czym roszczenia te nie dotyczą Przedmiotu Umowy oraz nie jest przedmiotem innych obciążeń, roszczeń ani praw osób trzecich, z wyjątkiem opisanych w niniejszej Umowie;-----
- b) na podstawie ostatecznej i niezaskarżonej decyzji nr 1178/2022 z dnia 22.11.2022 roku wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę - Deweloper realizuje Przedsięwzięcie Deweloperskie pod nazwą „**No to Naramowice**”, obejmujące budowę zespołu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących wraz z podziemną Halą Garażową 1, 2, 3 z urządzeniami infrastruktury zewnętrznej, przyłączami do budynku A, B, C, D, E, F, zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną na zasadach opisanych w pkt. e) niżej, przy czym Budynki składać się będą z 4 kondygnacji nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej, w których znajdować się będą łącznie : 93 lokale mieszkalne, oraz Hala Garażowa 1, 2, 3; usytuowanie Budynku A, B, C, D, E, F na Nieruchomości wskazano w **Załączniku nr 2** do Umowy; -----
- c) roboty budowlane związane z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego rozpoczęły się w **kwietniu 2024** a ich zakończenie nastąpi nie później niż do dnia **13 lutego 2026 roku** poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, natomiast zakończenie Przedsięwzięcia Deweloperskiego (tj. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) planowane jest najpóźniej do dnia **5 marca 2026 roku**; -----
- d) dostęp do drogi publicznej z Nieruchomości odbywał się będzie na zasadzie służebności opisanych w ust. 1 c) niniejszego paragrafu;-----
- e) Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr Nr XXIV/450/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 10-03-2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko - Radojewo – Umultowo” w rejonie Strumienia Różanego i ul. Bożydara w Poznaniu, w którym to planie opisana Nieruchomość w części objętej ww. planem przeznaczona jest pod tereny użytków ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo, przy czym Przedsięwzięcie Deweloperskie realizowane jest na części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- f) Deweloper oświadcza ponadto, że do Przedsięwzięcia Deweloperskiego zapewnia Nabywcy środki ochrony przewidziane w art. 6 ust. 1 pkt 1 **Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy** – tj. otwarty rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków Nabywcy, prowadzony przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie. Zgodnie z treścią umowy dotyczącej otwartego rachunku powierniczego, zawartej przez Dewelopera, rachunek ten może być wykorzystywany wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych powierzonych Deweloperowi przez Nabywcę w celu zapłaty ceny Przedmiotu Umowy. Deweloper ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłaconymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego; Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera;-----
- g) Pełnomocnik Dewelopera oświadcza nadto, że zgodnie z umową o prowadzenie rachunku powierniczego koszty prowadzenia tego rachunku, w tym indywidualnego rachunku Nabywcy, ponosi

strona sprzedająca. Wszelkie płatności z tytułu niniejszej Umowy, powinny być dokonywane na indywidualny rachunek Nabywcy o numerze wskazanym w § 6 ust. 1 niżej. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.-----

- h) Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że Deweloper dokonuje wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (zwany „DFG”), na zasadach określonych w art. 49 Ustawy O ochronie Praw Nabywcy, to jest w szczególności:-----

– wylicza i odprowadza od każdej wpłaty Nabywcy na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy bezzwrotne składki („Składka”) na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, stanowiący wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), jako zabezpieczenie wypłaty środków pieniężnych Nabywcy w przypadkach wskazanych w Ustawie O Ochronie Praw Nabywcy,-----

– składka stanowi iloczyn stawki procentowej w wysokości 0,45% (45/100 procenta) zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 21 czerwca 2022 r. Ministra Budownictwa, Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Mieszkalnictwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 1341) oraz wartości wpłaty,---

- i) Deweloper dokonuje płatności Składki do Banku prowadzącego Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia uiszczenia wpłaty i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. -----

- j) w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zastrzega sobie prawo obciążenia Nieruchomości następującymi prawami:-----

- hipoteką umowną na rzecz banku finansującego Przedsięwzięcie Deweloperskie, tytułem zabezpieczenia kredytów udzielonych Deweloperowi, przy czym w przypadku obciążenia Nieruchomości hipoteką z tego tytułu, w dniu zawarcia z Nabywcą Umowy Przeniesienia Własności Deweloper zobowiązuje się przedłożyć zezwolenie właściwego banku na zbycie Przedmiotu Umowy w stanie wolnym od tejże hipoteki, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całej Ceny Brutto, zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy; -----
- nieodpłatnymi i bezterminowymi służebnościami gruntowymi, służebnościami przesyłu lub prawami użytkowania na rzecz dostawców mediów, w celu umożliwienia dostępu do instalacji i przyłączy znajdujących się na terenie Nieruchomości oraz wykonywania czynności związanych z ich budową, remontem, eksploatacją i konserwacją, lub innymi prawami koniecznymi dla prawidłowego funkcjonowania Budynku wraz z infrastrukturą;-----
- nieodpłatnymi i bezterminowymi służebnościami gruntowymi, polegającymi na prawie swobodnego przechodu i przejazdu drogą wewnętrzną oraz na prawie przeprowadzania i utrzymania w należytym stanie sieci: energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i innych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości władających i posadowionych/planowanych na nich budynków/budowli, wraz z przyłączeniami, korzystania z nich, ich napraw i konserwacji na rzecz nieruchomości sąsiednich stanowiących własność Dewelopera lub podmiotów powiązanych osobowo lub kapitałowo z Deweloperem.
- w ramach umów o określenie sposobu korzystania z Nieruchomości Wspólnej właścicielom lokali zlokalizowanych w Budynku przysługiwać będzie prawo do wyłącznego i nieodpłatnego (z zastrzeżeniem obowiązku ponoszenia kosztów utrzymania, napraw i remontów) korzystania na czas nieoznaczony z przylegających do tych lokali ogrodów/balkonów/tarasów, a także wyznaczonych w Hali Garażowej 3 miejsc postojowych/Komórki 2, przy czym koszty utrzymania, konserwacji i napraw Hali Garażowej 3 oraz zlokalizowanych w nich urządzeń związanych z korzystaniem z Hali garażowej 3 (jak brama wjazdowa, bramy ppoż. itp.) ponoszone będą zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7 ust. 31 Umowy oraz do wpisu opisanych powyżej praw w księdze wieczystej **prowadzonej dla Nieruchomości** zaś ustanowienie opisanych powyżej praw pozostanie bez wpływu na Cenę Brutto; -----

-

- w ramach umów o określenie sposobu korzystania z Nieruchomości Wspólnej oraz sposobu korzystania z Hali Garażowej 1 i 2 współwłaścicielom lokali niemieszkalnych stanowiących Halę Garażową 1 i 2 przysługiwać będzie prawo do wyłącznego i nieodpłatnego (z zastrzeżeniem obowiązku ponoszenia kosztów utrzymania, napraw i remontów) korzystania na czas nieoznaczony wyznaczonych w Hali Garażowej 1, 2 miejsc postojowych/Komórki 1 przy czym koszty utrzymania, konserwacji i napraw Hali Garażowej Hali garażowej 1, 2 (jak brama wjazdowa, bramy ppoż. itp.) ponoszone będą zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7 ust. 31 Umowy oraz do wpisu opisanych powyżej praw w księdze wieczystej **prowadzonej dla Hali Garażowej 1, 2**, zaś ustanowienie opisanych powyżej praw pozostanie bez wpływu na Cenę Brutto; -----

- k) Nieruchomość nie wchodzi w skład masy upadłości, nie jest przedmiotem postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego, w szczególności nie jest zajęta w postępowaniu egzekucyjnym i nie istnieją inne ograniczenia w rozporządzaniu nią, także w związku z orzeczeniem Sądu lub z innych przyczyn; -----
- l) Deweloper nie ma zobowiązań skutkujących powstaniem hipoteki przymusowej ani innych zobowiązań, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa; -----
-
- m) nie toczy się w stosunku do Dewelopera postępowanie, do którego mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo upadłościowe i ustawy Prawo restrukturyzacyjne, a także nie złożono wniosku o wszczęcie któregośkolwiek z tych postępowań;-----
- n) Deweloper nie ma zaległości podatkowych wobec Skarbu Państwa ani wobec jednostki samorządu terytorialnego oraz nie zalega z zapłatą składek na ubezpieczenie społeczne, a także nie zostały mu doręczone decyzje ustalające wysokość zobowiązań podatkowych ani też nie zostały w stosunku do niego wydane decyzje określające wysokość zaległości podatkowych oraz zaległości wobec ZUS z tytułu zaległych składek; -----
- o) nie toczy się w stosunku do Dewelopera żadne postępowanie sądowe albo administracyjne uniemożliwiające dokonanie niniejszej czynności; -----
- p) niniejsza Umowa nie jest zawierana z pokrzywdzeniem wierzycieli i nie istnieją żadne okoliczności, ze względu na które zawarcie niniejszej Umowy mogłoby stanowić podstawę dla jakiegokolwiek osoby trzeciej do wystąpienia z roszczeniem na podstawie art. 59 lub art. 527 Kodeksu cywilnego, -----
-
- q) Deweloper ustanawiając na Nieruchomości hipoteki umowne, o których mowa w pkt. k) wyżej, zobowiązuje się najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności na rzecz Nabywcy przedstawić zgodę banku na wykreślenie wszystkich hipotek obciążających Nieruchomość lub na dokonanie wyodrębnienia Lokalu Mieszkalnego z księgi wieczystej bez jakichkolwiek obciążeń hipotecznych, o ile uprzednio nie zostanie złożony wniosek o wykreślenie hipotek z księgi wieczystej. W przypadku ustanowienia na Nieruchomości hipotek, o których mowa powyżej Deweloper:

- zapewni Nabywcy możliwość otrzymania na jego wniosek w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, oświadczenia banku zawierającego zobowiązanie do udzielenia zgody na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę całości Ceny Brutto, o której mowa w §5 ,

– zobowiązuje się przedłożyć do umów deweloperskich, podpisanych po ustanowieniu opisywanych powyżej hipotek, promesę banku, wyrażającą zgodę na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę całości Ceny Brutto, o której mowa w §5 lub wyrażające zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości, w której znajdować się będzie Lokal Mieszkalny.

- s) na terenie Nieruchomości Wspólnej w obrębie Budynku A znajdować się będzie 6 ogólnodostępnych nie oddanych do wyłącznego korzystania miejsc postojowych oraz nie mniej niż 96 stojaków rowerowych.
- t) w Budynku A na poziomie 0 w części Nieruchomości Wspólnej znajdować się będzie kotłownia zasilająca w energię ciepłą wszystkie budynki realizowane w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego tj. Budynek A, B, C, D, E, F.

§ 3.

[Oświadczenia Nabywcy]

1. Nabywca oświadcza, że jest stanu cywilnego *****.

2. Nabywca oświadcza, że jest nabywcą w rozumieniu art. 5 pkt 5) lit a) Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, to jest osobą fizyczną, która w celu niezwiązanym bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą zawiera z Deweloperem Umowę oraz zobowiązuje się do spełnienia świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny nabycia Przedmiotu Umowy.-----
3. Ponadto Nabywca oświadcza, że:-----
- a) przed podpisaniem niniejszego aktu miał możliwość zapoznania się z projektem budowlanym Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w tym dla Lokalu Mieszkalnego, jak również z projektem zagospodarowania Nieruchomości, a także technologią wykonania i standardem wykończenia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,-----
- b) Deweloper zapewnił mu możliwość zapoznania się z: -----
- aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości,--
 - kopią aktualnego odpisu z KRS Dewelopera,-----
 - kopią pozwolenia na budowę,-----
 - sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata oraz sprawozdaniem spółki dominującej,-----
 - projektem budowlanym,-----
 - umową otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr 394637/105/24/06/N zawartą przez Dewelopera z mBank S.A. z siedzibą w Warszawie,-----
 - promesą zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokali Mieszkalnych i przeniesienie ich własności na Nabywców wydaną przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie dnia 20.06.2024 roku, stanowiącą **załącznik nr 7**,
Nabywca w związku z tym nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,-----
- c) przed podpisaniem tej Umowy otrzymał w wersji papierowej od Dewelopera Prospekt Informacyjny wraz z załącznikami, objęty **załącznikiem nr 4**, który stanowi integralną część niniejszej Umowy, i zapoznał się z jego treścią,-----
- d) wyraża zgodę na ustanawianie na rzecz właścicieli i obciążenie Nieruchomości prawami, o których mowa w § 2 Umowy, i w związku z powyższym na żądanie, w terminie i na warunkach określonych przez Dewelopera Nabywca zobowiązuje się złożyć odpowiednie oświadczenia dotyczące ustanowienia tych praw w odpowiedniej formie i treści, o ile okażą się konieczne,-----
- e) akceptuje fakt, iż Deweloper może dokonać zmiany/przeprojektowania w Budynku części powierzchni wchodzących w skład poszczególnych projektowanych lokali, przy czym zmiany te nie będą dotyczyły przedmiotu niniejszej Umowy i części Nieruchomości Wspólnej oraz nie będą powodowały zmiany funkcjonalności Lokalu Mieszkalnego oraz Budynku,-----

- f) wyraża zgodę na gromadzenie, przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych w bazach danych należących do Dewelopera oraz do wykorzystywania ich we wszystkich celach niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z ustawą z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Nabywca ma prawo wglądu do bazy danych, o której mowa w zdaniu poprzedzającym w celu uzupełniania, zmieniania lub aktualizacji swoich danych osobowych; zapoznał się z informacją w zakresie ochrony danych osobowych przedłożoną mu przez Dewelopera jako administratora danych osobowych Nabywcy, stanowiącą **załącznik nr 5** do Umowy,-----
- g) Nabywca przyjmuje do wiadomości iż mBank S.A. z siedzibą w Warszawie jest administratorem danych osobowych, w rozumieniu przepisów wskazanych w lit. f powyżej rozporządzenia, oraz że w bankowym zbiorze danych będą przetwarzane dane Dewelopera oraz osób jego reprezentujących oraz dane Nabywców, w celu realizacji umowy dotyczącej otwartego rachunku powierniczego, zawartej przez Dewelopera z mBank S.A.. Nabywca przyjmuje również do wiadomości, że zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych Deweloperowi, osobom go reprezentującym oraz Nabywcy przysługuje prawo: -----
- 1/ dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,-----
- 2/ sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celach marketingowych,-----

- h) wyraża zgodę na działania marketingowe prowadzone przez Dewelopera i podmioty powiązane, i współpracujące z Deweloperem przy wykonaniu Umowy, w tym wyraża zgodę, aby w celach reklamowych i wizualizacji wzniesionego przez Dewelopera Budynku, Deweloper wykorzystywał zdjęcia Budynku nieodpłatnie (w tym w Internecie, folderach, ogłoszeniach), -----
- i) oświadcza, że został poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Deweloper, a w zakresie danych osobowych przetwarzanych przez mBank S.A.. - ten bank, zgodnie z informacją zawartą w „Informacji dla nabywców lokali o przetwarzaniu danych osobowych” i „Oświadczeniu o zawarciu Umowy deweloperskiej”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5a** do Umowy, -----
- j) posiada lub zapewni środki finansowe niezbędne do realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, -
- k) środki finansowe niezbędne do uiszczenia Ceny pochodzą z legalnych i ujawnionych źródeł, -----
- l) jego zgody wymienione w niniejszym paragrafie nie zostaną cofnięte ani odwołane i zostaną powtórzone w Umowie Przeniesienia Własności.-----

§ 4.

[Przedmiot Umowy]

1. Deweloper zobowiązuje się do wybudowania Budynku oznaczonego nr _____, w którym znajdować się będzie między innymi Lokal Mieszkalny oraz Hala Garażowa _____ będące przedmiotem niniejszej Umowy, oraz do:
 - a) zawarcia z Nabywcą umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienia jego własności wraz z Udziałem w Nieruchomości Wspólnej i z wyłącznym prawem korzystania z części Nieruchomości Wspólnej: ogrodu/balkonu/tarasu, Miejsca Postojowego Zewnętrznego, Miejsca Postojowego 3, Komórki 2 - wolnego od wszelkich obciążeń, za wyjątkiem praw, o których mowa w § 2 Umowy (Umowa Przeniesienia Własności), a Nabywca zobowiązuje się nabyć powyższy Przedmiot Umowy za Cenę Brutto określoną w § 5 Umowy.
 - b) zawarcia z Nabywcą umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu niemieszkalnego (Hala Garażowa _____) i przeniesienia udziału we współwłasności Hali Garażowej _____ wraz z Udziałem w Nieruchomości Wspólnej i z wyłącznym prawem korzystania z Miejsca Postojowego _____/Komórki 1, wolnego od wszelkich obciążeń, za wyjątkiem praw, o których mowa w § 2 Umowy (Umowa Przeniesienia Własności), a Nabywca zobowiązuje się nabyć powyższy Przedmiot Umowy za Cenę Brutto określoną w § 5 Umowy.
 (dalej: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego zostanie ustalona po wybudowaniu Budynku, na podstawie inwentaryzacji powykonawczej przeprowadzonej przez uprawnionego geodetę na koszt i zlecenie Dewelopera. Strony ustalają, że powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie obliczona zgodnie z zasadami obmiaru powierzchni określonymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997, tj. obmiarem dokonywanym na wysokości podłogi, po obrysie ścian zewnętrznych i wewnętrznych ścianek wewnątrz lokalu w stanie wykończonym z tynkami (wg standardu).
3. W przypadku wystąpienia różnicy ponad 1% (jeden procent) pomiędzy planowaną powierzchnią użytkową Lokalu Mieszkalnego, wskazaną w § 1 Umowy, a powierzchnią użytkową wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Prawo to Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym Deweloper zawiadomił Nabywcę o powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej. Jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie, oznacza to utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia.-----
4. W przypadku powiększenia powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego ustalonej na podstawie pomiarów powykonawczych w stosunku do wynikającej z postanowień § 1 Umowy i nieskorzystania przez Nabywcę z ewentualnego prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej Cena Brutto ulegnie odpowiednio zwiększeniu o iloczyn liczby metrów kwadratowych, o które zwiększyła się powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego, oraz stawki netto za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, tj. ***** zł, powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT.-----
5. W przypadku pomniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego ustalonej na podstawie pomiarów powykonawczych w stosunku do powierzchni użytkowej Lokalu wynikającej z postanowień § 1 Umowy i nieskorzystania przez Nabywcę z ewentualnego prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3

powyżej, Cena Brutto ulegnie zmniejszeniu o iloczyn liczby metrów kwadratowych, o które zmniejszyła się powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego, oraz stawki netto za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, tj. ***** zł, powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT. -----

6. O zmianie Ceny Brutto z przyczyn wskazanych powyżej Deweloper powiadomi Nabywcę najpóźniej wraz z powiadomieniem o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku. W przypadku gdyby różnica zmniejszała Cenę Brutto określoną w §5 ust. 1 Umowy, Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty części Ceny, o której mowa w § 6 ust. 3 lit. e) poniżej w wysokości uwzględniającej powyższą zmianę zgodnie z zawiadomieniem o zmianie Ceny Brutto, a w przypadku wcześniejszej zapłaty Ceny Brutto w wysokości wyższej niż wynikać będzie z powyższego Deweloper zwróci Nabywcy kwotę tej różnicy w ciągu 30 dni od powiadomienia o zmianie Ceny Brutto, przed dniem zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę. W przypadku, gdyby różnica zwiększała Cenę Brutto określoną w §5 ust. 1 Umowy, Nabywca uiszcza kwotę tej różnicy w terminie określonym w § 6 ust. 3 lit. e) poniżej.-----
7. Postanowienia ustępów 3, 4 i 5 powyżej nie mają zastosowania w sytuacji, gdy różnica powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego wynika ze zmian w układzie pomieszczeń Lokalu Mieszkalnego, wykonanych na etapie budowy na pisemny wniosek Nabywcy.-----

§ 5.

[Cena Przedmiotu Umowy]

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 2, ust. 3, ust. 4 poniżej, Cena Brutto Przedmiotu Umowy wynosi: *****.000,00 zł (słownie: ***** tysięcy złotych) i składają się na nią:-----
- a) cena Lokalu Mieszkalnego wraz z udziałem w Nieruchomości Wspólnej wraz z wyłącznym prawem korzystania z oznaczonego Miejsca Postojowego Zewnętrzny/Miejsca Postojowego 3/Komórki 2, w tym podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 8% (osiem procent), w kwocie ***** zł (*****).
- b) cena nabycia prawa współwłasności Hali Garażowej 1, 2 wraz z odpowiadającym temu udziałowi udziałem w Nieruchomości Wspólnej oraz wraz z wyłącznym prawem do korzystania z Miejsca Postojowego 1, 2/Komórki 1 w kwocie ***** zł (*****), w tym podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23 (dwadzieścia trzy procent) w kwocie ***** zł (*****).
2. W przypadku zmiany stawki lub zasad naliczania podatku od towarów i usług (VAT) powyżej 8% (osiem procent) lub 23% (dwadzieścia trzy procent) przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Uprawnienie do odstąpienia Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT). Nieskorzystanie przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu tej stawki w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia Nabywcy stosownego wezwania.-----
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny Brutto, Deweloper odpowiednio obniży Cenę Brutto w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) doliczy podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.-----
4. W przypadku zmiany Ceny Brutto wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy, Deweloper doręczy Nabywcy nowy harmonogram płatności, uwzględniający zmianę podatku od towarów i usług (VAT).-----

§ 6.

[Mieszkaniowy rachunek powierniczy; Harmonogram płatności]

1. Nabywca zobowiązuje się do zapłaty Ceny Brutto wskazanej w § 5 ust. 1. Umowy w wysokościach i terminach wskazanych w ust. 3 poniżej, bezpośrednio na indywidualny rachunek Nabywcy o numerze

***** prowadzony w ramach otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (dalej „**Rachunek Powierniczy**”), prowadzony dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, na którym Bank ewidencjonował będzie wpłaty i wypłaty osobno dla każdego z nabywców, w wysokości i terminach wpłat określonych szczegółowo w harmonogramie płatności, zgodnie z ust. 3 poniżej. Nabywca zobowiązany jest do dokonywania wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Wysokość tych wpłat jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonych w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Nabywca dokonuje wpłat na Rachunek Powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Deweloper poinformuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego. -----

2. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że wpłaty pochodzące od Nabywcy zgromadzone na Rachunku Powierniczym będą wypłacone Deweloperowi po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego.-----
3. Cenę Brutto, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w treści Umowy, Nabywca zobowiązuje się zapłacić w następujących kwotach i terminach:----
 - a) Kwota [...] zł należna tytułem ukończenia etapu I Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z opisanym w Załączniku nr 4 harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego (dalej „**Harmonogram**”), przy czym zgodnie z Harmonogramem ten etap ma być zrealizowany najpóźniej do dnia [...].
 - b) Kwota [...] zł należna tytułem ukończenia etapu II Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z opisanym w Załączniku nr 4 harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego (dalej „**Harmonogram**”), przy czym zgodnie z Harmonogramem ten etap ma być zrealizowany najpóźniej do dnia [...].
 - c) _____
 - d) Kwoty wskazane w pkt _____ powyżej, przypisane do poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z Harmonogramem, będą płatne przez Nabywcę po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego i to w terminie 7 dni od dnia poinformowania Nabywcy o ukończeniu danego etapu.
4. Nabywca oświadcza, że w przypadku konieczności zwrotu na jego rzecz środków z Rachunku Powierniczego, środki w należnej mu kwocie powinny zostać zwrócone na rachunek bankowy o numerze *****, chyba że Nabywca w odrębnym oświadczeniu złożonym w mBank S.A. w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi albo osobiście podczas wizyty w mBank S.A. wskaże inny rachunek, na który powinny wpłynąć środki. W przypadku oświadczenia złożonego przez Nabywcę osobiście w banku, załącznikiem do oświadczenia Nabywcy powinna być kserokopia Umowy wraz z jej wszystkimi zmianami. Nabywca zobowiązuje się poinformować Dewelopera listem poleconym o fakcie zmiany rachunku bankowego dokonanej zgodnie z powyższymi postanowieniami, załączając kopię oświadczenia z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku dokonania przez Nabywcę cesji praw wynikających z niniejszej Umowy na rzecz banku finansującego Nabywcę, w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie powyżej Nabywca zobowiązuje się przedłożyć Deweloperowi stosowne oświadczenie banku uprawnionego do otrzymania zwrotu środków z Rachunku Powierniczego wyrażonego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie powyżej.-----

§7.

[Odbiór techniczny Lokalu Mieszkalnego i wydanie Przedmiotu Umowy, zasady korzystania z Nieruchomości Wspólnej]

1. Po zakończeniu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w terminie dwóch miesięcy od uzyskania pozwolenia na użytkowanie Budynku wybudowanego w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, nie później jednak niż do dnia **6 maja 2026 roku**, Deweloper zawiadomi Nabywcę na piśmie, że Przedmiot Umowy jest gotowy do odbioru technicznego, wyznaczając termin odbioru z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem przed wyznaczonym terminem odbioru technicznego (dalej „**Odbiór**”).-----
2. Odbiór odbędzie się w obecności Nabywcy, po stwierdzeniu zapłaty całej Ceny Brutto i innych należności należnych Deweloperowi na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 3. Nieterminowe uiszczenie którejkolwiek z kwot na poczet Ceny Brutto lub uiszczenie ich w nieodpowiedniej wysokości stanowi podstawę do powstrzymania się przez Dewelopera z dokonaniem czynności Odbioru i

- wydaniem Przedmiotu Umowy aż do czasu całkowitego uregulowania Ceny Brutto i innych należności należnych Deweloperowi na podstawie niniejszej Umowy. ---
3. W razie nieuzasadnionego niestawiennictwa Nabywcy na wyznaczony termin Odbioru, Deweloper doręczy Nabywcy pisemne zawiadomienie o wyznaczeniu dodatkowego, ostatecznego terminu Odbioru. Pomiędzy pierwszym terminem odbioru, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a terminem ostatecznym, o którym mowa zdaniu poprzednim, musi upłynąć co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni. -----
 4. Z czynności Odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół odbioru (dalej „Protokół Odbioru”), do którego Nabywca może zgłosić wady Przedmiotu Umowy. W protokole odnotowuje się również odmowę dokonania odbioru przez Nabywcę w przypadku stwierdzenia wady istotnej, uznanie wady istotnej przez Dewelopera albo odmowę uznania wady istotnej przez Dewelopera. Deweloper jest zobowiązany w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru doręczyć Nabywcy oświadczenie o uznaniu wad lub oświadczenie o odmowie uznania wad wraz z podaniem przyczyn odmowy uznania wad.-----

 5. Jeżeli Deweloper nie poinformuje Nabywcy o uznaniu wad albo o odmowie uznania wad oraz jej przyczynach w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się, że uznał wady.
 6. Deweloper jest zobowiązany w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru usunąć uznane wady Przedmiotu Umowy, a jeżeli, mimo zachowania należytej staranności nie usunie wad w terminie wskazanym powyżej, może wskazać odpowiedni inny termin usunięcia wad wraz z uzasadnieniem opóźnienia. Termin ten nie może powodować nadmiernych niedogodności dla Nabywcy.-
 7. Jeżeli Deweloper nie usunie wad w terminie wskazanym na podstawie ust. 6 niniejszego paragrafu albo nie wskaże takiego terminu, Nabywca wyznacza Deweloperowi nowy termin na usunięcie wad. Po bezskutecznym upływie tego terminu Nabywca może usunąć wady na koszt Dewelopera. -----
 8. Nabywca może odmówić dokonania odbioru w przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że Przedmiot Umowy posiada wadę istotną i jednocześnie Deweloper odmówi uznania jej w Protokole Odbioru. -----

 9. Odmowa dokonania odbioru, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie ma wpływu na bieg terminu, o którym mowa w art. 43 ust. 3 Ustawy O Ochronie Praw Nabywcy.-----

 10. W przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w protokole, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, stosuje się przepisy ust. 6–7 niniejszego paragrafu, z tym że po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy. -----
 11. W przypadku odmowy dokonania odbioru ze względu na wadę istotną strony ustalają nowy termin odbioru umożliwiając Deweloperowi usunięcie tej wady przed dokonaniem powtórnego odbioru. Do powtórnego odbioru stosuje się przepisy ust. 2–8 niniejszego paragrafu. -----
 12. Odmowa dokonania odbioru ze względu na wadę istotną w ramach powtórnego odbioru wymaga przedstawienia przez Nabywcę opinii rzeczoznawcy budowlanego. Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia odmowy.-----

 13. Bieg terminu, o którym mowa w art. 43 ust. 3 Ustawy O Ochronie Praw Nabywcy, ulega zawieszeniu do dnia przedstawienia przez Nabywcę Deweloperowi opinii rzeczoznawcy budowlanego, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu. -----
 14. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego w opinii, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, istnienia wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy. -----

 15. W przypadku niestwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego obciążają w całości Nabywcę. -----

 16. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego obciążają w całości Dewelopera. -----

 17. Rozliczenie kosztów sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego między Deweloperem a Nabywcą następuje najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Przenoszącej Własność na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, albo w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.-----

18. Jeżeli wada Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzona przez Nabywcę w okresie od dnia podpisania Protokołu Odbioru, do dnia zawarcia z Deweloperem Umowy Przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z Umowy, Nabywca może zgłosić taką wadę Deweloperowi. Przepisy ust. 2–6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, z tym że bieg terminów, o których mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu, rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady. -----
19. Po Odbiorze i ewentualnym usunięciu wad Deweloper powiadomi Nabywcę, z co najmniej 14- (czternasto-) dniowym wyprzedzeniem, o terminie wydania Przedmiotu Umowy. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Nabywcy wynikających z przepisów o rękojmi za wady fizyczne.-----
20. W zakresie nieuregulowanym powyżej, do odpowiedzialności Dewelopera za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi.-----
21. Wydanie Przedmiotu Umowy Nabywcy nastąpi po Odbiorze, w terminie ustalonym przez Dewelopera, zostanie potwierdzone protokołem stwierdzającym stan liczników: energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody oraz liczników CO, jak również potwierdzającym odbiór przez Nabywcę kompletu kluczy do Lokalu Mieszkalnego/pilota do Hali Garażowej 1, 2, 3. Deweloper zobowiązuje się również przekazać Nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej (o ile będzie wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa) oraz instrukcję użytkowania Lokalu Mieszkalnego, a Nabywca zobowiązuje się do jej przestrzegania. -----
22. Nabywca ma prawo rozpocząć korzystanie z Przedmiotu Umowy, po dokonaniu Odbioru, od dnia wydania Przedmiotu Umowy. -----
23. Od dnia wydania Przedmiotu Umowy Nabywca będzie pokrywać wszelkie koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem Przedmiotu Umowy. -----
24. W szczególności od dnia wydania Przedmiotu Umowy Nabywca ponosić będzie również koszty zużycia mediów w Lokalu Mieszkalnym (centralne ogrzewanie, woda, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, energia elektryczna, itd.), koszty związane z korzystaniem z Miejsca Postojowego ____/Komórki 1 proporcjonalnie do wysokości udziału we współwłasności lokalu niemieszkalnego, jeżeli powyższe koszty nie będą ponoszone przez Nabywcę na podstawie umów zawartych przez Nabywcę bezpośrednio z odpowiednimi dostawcami oraz koszty związane z korzystaniem i utrzymaniem Nieruchomości Wspólnej (w tym koszty zarządu, wywozu odpadów stałych itd.). Koszty uiszczane będą Deweloperowi na konto przez niego wskazane na podstawie faktur wystawionych przez Dewelopera, uwzględniających rzeczywiste koszty wynikające ze zużycia mediów w Lokalu Mieszkalnym/Hali Garażowej ____ oraz ponoszone koszty związane z utrzymaniem i koszty zarządu Nieruchomością Wspólną. -----
25. Wszelkie wykonywane w Przedmiocie Umowy roboty budowlane Nabywca prowadzi na własny koszt i ryzyko oraz z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego. Roboty te będą wykonywane przy zachowaniu szczególnej dbałości o wygląd Nieruchomości Wspólnej, jak na przykład ogrodów/balkonów/tarasów, i innych jej części. Wszelkie koszty wynikłe ze zniszczenia lub zabrudzenia Nieruchomości Wspólnej, które powstały podczas prowadzenia robót wykończeniowych we własnym zakresie przez Nabywcę lub powstałe w trakcie przeprowadzki do i z Lokalu Mieszkalnego, zostaną przez Nabywcę w pełni pokryte. -----
26. W przypadku rozwiązania albo odstąpienia przez jedną ze Stron od niniejszej Umowy i wprowadzenia przez Nabywcę zmian w Przedmiocie Umowy po jego wydaniu w posiadanie Nabywcy i stwierdzenia przez Dewelopera niezgodności pomiędzy projektem powykonawczym, a stanem faktycznym Lokalu Mieszkalnego i/lub lokali niemieszkalnych usytuowanych na kondygnacji -1 w Budynku, Nabywca jest zobowiązany do doprowadzenia Lokalu Mieszkalnego i/lub lokali niemieszkalnych usytuowanych w Budynku do stanu zgodnego z tym projektem oraz do zwrotu na rzecz Dewelopera ewentualnych kosztów poniesionych przez Dewelopera z tego tytułu (odszkodowania, kary, mandaty itp.). Zobowiązanie Nabywcy dotyczy zmian dokonanych przez Nabywcę w okresie od dnia przejęcia/przekazania do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności. Powyższy zapis nie wyłącza odpowiedzialności Nabywcy za skutki wprowadzonych przez Nabywcę zmian po dniu przejęcia/przekazania, które zostały ujawnione dopiero po zawarciu Umowy Przeniesienia Własności.-----
27. Wszelkie zmiany dokonywane przez Nabywcę w Lokalu Mieszkalnym w lokalach niemieszkalnych usytuowanych na kondygnacji -1 w Budynku oraz w Częściach Nieruchomości Wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, mogą zostać dokonane jedynie w przypadku uzyskania przez Nabywcę wszystkich

- wymaganych prawem zgód oraz uzyskania wymaganych decyzji lub dokonania przez Nabywcę wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń związanych z dokonaniem takich zmian.-----
28. Nabywca przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za osoby wprowadzone na teren inwestycji i Lokalu Mieszkalnego/lokalu niemieszkalnych usytuowanych w Budynku, jak również wyłączną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w Przedmiocie Umowy (materiały, narzędzia oraz inne przedmioty) po dniu wydania Przedmiotu Umowy w posiadanie Nabywcy. -----
29. Nabywca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody wyrządzone przez Nabywcę bądź inne osoby, za pomocą których wykonuje on prace wykończeniowe bądź które wprowadził na teren inwestycji. Naprawienie szkody będzie polegało na przywróceniu stanu poprzedniego. Jeśli Nabywca nie dokona naprawy pomimo wezwania Dewelopera wyznaczającego mu odpowiedni termin na jej dokonanie, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty odpowiedniej sumy pieniężnej niezbędnej do naprawienia szkody w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. -----
30. Deweloper oświadcza, że po wyodrębnieniu pierwszego lokalu mieszkalnego w Budynku, właściciele lokali zawrą umowę o sposobie posiadania i korzystania z Nieruchomości Wspólnej w zakresie, o którym mowa w ust. 31 i następnych poniżej.-----
31. Umowa ustalająca zasady korzystania z części lokalu niemieszkalnego i części Nieruchomości Wspólnej będzie zawierała między innymi następujące warunki:-----
- a) nabywcy lokali mieszkalnych, które zgodnie z projektem wykonawczym Budynku mają dostęp do ogrodów/balkonów/tarasów wydzielonych od terenów ogólnodostępnych, będą posiadali prawo do wyłącznego korzystania z tych ogrodów/balkonów/tarasów, a prawa i obowiązki wynikające z umowy o sposobie korzystania nie będą gasnąć z chwilą śmierci właściciela Lokalu Mieszkalnego i dotyczyć będą jego każdorazowego następcy, -----
 - b) nabywcy lokali mieszkalnych, posiadający prawo do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych wzdłuż Budynku A, C, E oraz w Hali Garażowej 3 lub komórek zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej Budynku A, C, D, E, F będą posiadali prawo do wyłącznego korzystania z oznaczonych miejsc postojowych i komórek, a prawa i obowiązki wynikające z umowy o sposobie korzystania w tym zakresie nie będą gasnąć z chwilą śmierci właściciela Lokalu Mieszkalnego i dotyczyć będą jego każdorazowego następcy, -----
 - c) nabywcy udziału we współwłasności w lokalach niemieszkalnych (Hala Garażowa 1 i/lub 2) będą posiadali prawo do wyłącznego korzystania z oznaczonego miejsca postojowego/komórki, a prawa i obowiązki wynikające z umowy o sposobie korzystania nie będą gasnąć z chwilą śmierci współwłaściciela lokalu niemieszkalnego i dotyczyć będą jego każdorazowego następcy.
 - d) nabywcy lokali mieszkalnych oraz udziału we współwłasności lokalu niemieszkalnego, posiadający prawo do wyłącznego korzystania z ogrodów/balkonów/tarasu, miejsca postojowego lub komórki będą wyłącznie odpowiedzialni za utrzymanie tych części (za wyjątkiem elementów konstrukcji Budynku i instalacji, wraz z izolacją przeciwwilgociową i przeciwwodną, stanowiących część Nieruchomości Wspólnej, innych niż te zamontowane przez właścicieli lokali lub na ich wyłączny użytek) oraz będą uprawnieni do wyłącznego pobierania pożytków z miejsc postojowych i komórek, -----
 - e) nabywcy lokali mieszkalnych posiadający prawo do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych w Hali Garażowej 3 lub komórek zlokalizowanych na podziemnej kondygnacji Budynku, będą ponosili koszty utrzymania, konserwacji i napraw podziemnej kondygnacji Budynku i Hali Garażowej 3 i zlokalizowanych w nich urządzeń (jak brama wjazdowa, bramy ppoż. itp.),
 - f) nabywcy udziałów w lokalach niemieszkalnych posiadający prawo do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych w Hali Garażowej 1, 2 lub Komórki 1, będą ponosili koszty utrzymania, konserwacji i napraw podziemnej kondygnacji Budynku i Hali Garażowej 1, 2 i zlokalizowanych w nich urządzeń (jak brama wjazdowa, bramy ppoż. itp.) w częściach odpowiadających ich udziałowi we współwłasności Hali Garażowej 1, 2;
 - g) nabywcom lokali znajdujących się w Budynku A, B, C, D, E, F będzie przysługiwało prawo do współkorzystania z pomieszczenia śmietnika znajdującego się przy Miejscach Postojowych Zewnętrznych ;---

- h) jakakolwiek zmiana powyższej umowy współwłaścicieli będzie wymagała zawarcia w formie aktu notarialnego nowej umowy przez wszystkich współwłaścicieli Nieruchomości Wspólnej.-----

32. Nabywca oświadcza, że w Umowie Przeniesienia Własności przystąpi do umowy ustalającej zasady wyłącznego korzystania z części lokalu niemieszkalnego oraz z części Nieruchomości Wspólnej, opisanej powyżej, i wyrazi zgodę na jej postanowienia. Umowa ta zostanie również wpisana do działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Hali Garażowej 1, 2 i Nieruchomości Wspólnej, na co Nabywca wyraża zgodę.--
33. Deweloper oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do planów i projektów Lokalu Mieszkalnego i Budynku wzniesionego w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz zagospodarowania Nieruchomości (w szczególności elewacji, nasadzeń oraz elementów małej architektury), w tym także kolorystyki elewacji lub stolarki okiennej, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1231 ze zm.), a Nabywca oświadcza, że powyższe przyjmuje do wiadomości i w pełni akceptuje oraz oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że wszelkie zmiany w projektach mogą być dokonywane wyłącznie z poszanowaniem praw autorskich Dewelopera i projektanta, w uzgodnieniu z Deweloperem i projektantem oraz zobowiązuje się nie ingerować w wygląd zewnętrzny Budynku bez uzyskania stosownych zgód.-----

§ 8.

[Zawarcie Umowy Przeniesienia Własności]

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Deweloper i Nabywca w terminie do dnia **31 marca 2027 roku**, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zawrą umowę przeniesienia własności Przedmiotu Umowy (dalej Umowa Przeniesienia Własności). Datę i godzinę zawarcia Umowy Przeniesienia Własności wyznaczy Deweloper w porozumieniu z Nabywcą.---
2. W przypadku niedokonania przez Nabywcę płatności całej Ceny Brutto oraz innych należności należnych Deweloperowi na podstawie Umowy lub nieprzystąpienia przez Nabywcę do odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach wskazanych w § 7. Umowy, Deweloper ma prawo powstrzymania się z wyznaczeniem terminu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności lub odmowy przystąpienia do zawarcia jej w terminie, o którym mowa w ust. 1 i przesunięcia terminu jej zawarcia o okres opóźnienia w zapłacie całej Ceny Brutto.-----
3. Nabywca oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie Nieruchomości Wspólnej ograniczonymi prawami rzeczowymi albo prawami obligacyjnymi, opisanymi w § 2 ustęp 2 Umowy. -----

§ 9. [Rękojmia]

1. Nabywcy przysługuje rękojmia za wady Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.-----
2. O wystąpieniu wady Nabywca jest zobowiązany zawiadomić Dewelopera na piśmie.-----
3. Odpowiedzialność Dewelopera nie obejmuje wad Przedmiotu Umowy będących następstwem zwykłego zużycia lub niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy, w szczególności użytkowania niezgodnego z instrukcją użytkowania Lokalu Mieszkalnego, o której mowa w § 7 ust. 21 Umowy.-----

§10.

[Odstąpienie od Umowy; Kary umowne i odsetki]

1. Zgodnie z art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:-----
 - a) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 o Ochronie Praw Nabywcy,----
 - b) jeżeli informacje zawarte w niniejszej Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub załącznikach do prospektu informacyjnego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, to jest zmian, które nastąpiły w treści prospektu informacyjnego lub w załączniku, w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, a podpisaniem niniejszej Umowy, na które Nabywca wyraził zgodę,-----
 - c) jeżeli Deweloper nie doręczył, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, -----

- d) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej Umowy,-----
 - e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,-----
 - f) nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 8. ust. 1 Umowy,-----
 - g) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,-----
 - h) gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,-----
 - i) niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, w terminie określonym w tym przepisie, -----
 - j) nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,-----
 - k) stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy; -----
 - l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. -----
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit.: a) do e) powyżej Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od jej zawarcia.-----
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (studenckim) dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, za okres opóźnienia.-----
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, -----
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit h), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia,-----
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. -----
 7. W sytuacjach wskazanych w ust. 1 powyżej Nabywca otrzyma zwrot faktycznie dotychczas wpłaconych kwot na poczet Ceny Brutto w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania prawa odstąpienia, i to po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 120 dni, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.-----
 8. Deweloper ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy lub w wysokości określonej w § 5 Umowy, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba, że niespełnienie świadczenia pieniężnego spowodowane jest działaniem siły wyższej.-----
 9. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Przedmiotu Umowy lub nieprzystąpienia do zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, mimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 21 poniżej.
 10. W sytuacjach wskazanych w ust.: 8 i 9 powyżej Nabywca otrzyma zwrot faktycznie dotychczas wpłaconych kwot na poczet Ceny w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania prawa odstąpienia.-----

11. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, niniejsza umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od niniejszej umowy. ---
12. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia z Umowy złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. -----

13. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie ust. 8 i 9 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia z Umowy z księgi wieczystej PO1P/00383525/8, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz doręczyć Deweloperowi wyżej wymienioną zgodę w nieprzekraczalnym terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy. Nabywca niniejszym wyraża zgodę na wykreślenie ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w niniejszej Umowie, w Dziale III księgi wieczystej **PO1P/00383525/8** prowadzonej dla Nieruchomości, roszczenia wynikającego z zawarcia niniejszej Umowy. Niniejsza zgoda wraz z dowodem doręczenia Nabywcy oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy upoważnia Dewelopera do złożenia we właściwym sądzie wniosku o wykreślenie takiego roszczenia z księgi wieczystej **PO1P/00383525/8** prowadzonej dla Nieruchomości.-----
14. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron albo jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy pobrane środki wypłacone Deweloperowi z mieszkaniowego rachunku powierniczego w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu zgodnie z postanowieniami niniejszego aktu notarialnego albo rozwiązaniu przez strony niniejszej Umowy, a w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy zgodnie z niniejszym aktem notarialnym, przez jedną ze stron, środki, które pozostały na Rachunku Nabywcy Bank wypłaci Nabywcy po przedstawieniu następujących dokumentów: -----
 - a) oryginału lub kopii oświadczenia strony o odstąpieniu od niniejszej umowy, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy O Ochronie Praw Nabywcy, sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z uwzględnieniem postanowień ust. 15 niniejszego paragrafu,-----
 - b) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie umowy, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy,-----
 - c) dyspozycji płatniczej Nabywcy według wzoru obowiązującego w Banku.-
15. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy na podstawie art. 43 Ustawy O Ochronie Praw Nabywcy przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy.-----
16. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy innego niż na podstawie art. 43 Ustawy O Ochronie Praw Nabywcy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, w takim przypadku Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie. -----
17. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.-----
18. Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę na podstawie art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy lub rozwiązania umowy w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od niniejszej umowy lub rozwiązania tej umowy w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych w ust. 14 niniejszego paragrafu. --
19. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Nabywcę z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. f) powyżej, Nabywcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 5% (pięć procent) Ceny Brutto. -----
20. W przypadku zwłoki Dewelopera z zawarciem Umowy Przeniesienia Własności i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Nabywcy przysługuje kara umowna w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) Ceny Brutto za każdy dzień opóźnienia.

21. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera z przyczyn wskazanych w ust. 9 powyżej, Deweloperowi przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 5% (pięć procent) Ceny Brutto. -----
22. W przypadku, gdy Nabywca opóźnia się z Odbiorem Lokalu Mieszkalnego bądź z zawarciem Umowy Przeniesienia Własności i nieskorzystania przez Dewelopera z prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Deweloperowi przysługuje kara umowna w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) Ceny Brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 5% (pięć procent) Ceny Brutto. -----
23. W przypadku, gdy Nabywca opóźnia się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego w terminach i wysokościach określonych w § 6 ust. 3, Deweloperowi przysługują odsetki ustawowe za czas opóźnienia. ----
24. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata którejkolwiek z kar umownych zastrzeżonych w § 10 ust. 19, 20, 21 i 22 Umowy nie pozbawia drugiej Strony prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z danego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej.-----

§11.

[Doręczenia]

1. Wszelkie zawiadomienia i inne oświadczenia, wezwania lub powiadomienia przewidziane w niniejszej Umowie dla swej skuteczności muszą zostać sporządzone na piśmie i doręczone osobiście bądź przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru, z zastrzeżeniem, że zawiadomienia i inne oświadczenia, wezwania lub powiadomienia kierowane do Nabywcy mogą mieć także formę dokumentową i winny być doręczone za pośrednictwem poczty elektronicznej.-----
2. Strony oświadczają, że wszelkich doręczeń, o jakich mowa w ust. 1 powyżej należy dokonywać na następujące adresy: -----
 - a. dla Dewelopera: ul. Palacza 144, 60-278 Poznań; -----
 - b. dla Nabywcy: ***** przy czym doręczeń Nabywcy można dokonywać również w formie wiadomości mailowej wysłanej na adres poczty elektronicznej: *****.
3. Deweloper i Nabywca zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu, jaka nastąpi po dniu zawarcia niniejszej Umowy. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.-----

§ 12.

[Zarząd Nieruchomością Wspólną; Korzystanie z Nieruchomości Wspólnej]

1. Strony przy zawarciu Umowy Przeniesienia Własność powierzą zarząd Nieruchomością Wspólną podmiotowi ustanowionemu jako zarządca, przy czym zarząd Nieruchomością Wspólną zostanie uregulowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), przy czym powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Nabywcy do ustanowienia zarządcy Nieruchomości Wspólnej na zasadach wynikających z przepisów powołanej ustawy, w szczególności wspólnota mieszkaniowa uprawniona będzie do odwołania wskazanego podmiotu z funkcji zarządcy. -----
2. Nabywcę od dnia wydania Przedmiotu Umowy będą obciążały koszty określone w art. 13 i 14 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.).-----
3. Nabywcę od dnia wydania Przedmiotu Umowy będą obciążały koszty utrzymania dróg wewnętrznych znajdujących się na Nieruchomości i poprzez które zapewniony jest dostęp do drogi publicznej na zasadach opisanych w § 2 ust. b) i e) Umowy.

§ 13.

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5, § 5 ust. 4 i § 11 ust. 3 Umowy.-
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie oraz w Ustawie o Ochronie Praw Nabywcy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.---
3. Nabywca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do niniejszej Umowy, wymienionymi poniżej, które stanowią integralną część Umowy:-----

- a) Załącznik nr 1 - Plan Lokalu Mieszkalnego;-----
 - b) Załącznik nr 1a – rzut kondygnacji podziemnej Budynku z Komórką ____ i Miejscem Postojowym _____; -----
 - c) Załącznik nr 2 – Usytuowanie Budynku na Nieruchomości;-----
 - d) Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.-----
 - e) Załącznik nr 4 – Prospekt informacyjny wraz z załącznikami;-----
 - f) Załącznik nr 5– Informacja dla nabywców nieruchomości o przetwarzaniu danych osobowych przez Dewelopera; ---
 - g) Załącznik nr 5a – Informacja dla nabywców lokali o przetwarzaniu danych osobowych” BANK-----
 - h) Załącznik nr 6 – standard wykończenia Lokalu Mieszkalnego. -----
 - i) Załącznik nr 7 - Promesa
4. Nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność jakiegokolwiek z postanowień Umowy nie ma wpływu na ważność, zgodność z prawem i wykonalność pozostałych postanowień tej Umowy. -----
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy zostanie uznane za nieważne z mocy prawomocnego wyroku sądu lub decyzji innego uprawnionego do tego organu władzy publicznej, strony niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnych postanowień innymi zapisami, które będą realizowały cel Umowy. -----

§ 14.

Strony zgodnie oświadczają, że koszty niniejszej Umowy deweloperskiej, w tym opłatę sądową związaną z wpisem do księgi wieczystej ponoszą Strony po połowie, a koszty Umowy Przeniesienia Własności ponosi Nabywca. -----

§ 15.

Strony ustalają, że strona Umowy dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie drugiej strony Umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia działania siły wyższej, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Strony zobowiązują się do podjęcia niezwłocznych działań, mających na celu określenie sposobu rozwiązania zaistniałej sytuacji w celu wykonania postanowień Umowy.-----

§ 16.

Strony postanawiają, że Deweloper może przenieść wszelkie prawa i obowiązki wynikające z Umowy na bank finansujący Przedsięwzięcie Deweloperskie.

§ 17.

W tym miejscu notariusz poinformował o treści art. 92 § 4 i § 41 w zw. z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz. U z 2017r. poz. 2291 ze zm.), a Strony oświadczyły, że wolą ich jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował żądanie dotyczące wpisu w księdze wieczystej numer PO1P/00383525/8 w Dziale III - roszczeń wynikających z niniejszej Umowy, na rzecz *****. -----

§ 18.

Notariusz poinformował stawających między innymi o:-----

- treści art. 34 ustawy Ordynacja podatkowa,-----
- treści przepisów dotyczących rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych,-----
- treści ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 959), --
- treści przepisów ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.), -----
- treści właściwych przepisów ustawy z 2 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.),-----
- treści właściwych przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym,-

- treści art. 221 kodeksu cywilnego, a także o stosownych przepisach kodeksu cywilnego dotyczących rękopisów,-----
- treści art. 626⁴ § 4 k.p.c., z którego wynika, że obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- fakcie, okresie i zasadach przetwarzania oraz przechowywania danych osobowych przez administratora danych osobowych, to jest notariuszy prowadzących tutejszą Kancelarię Notarialną, zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku i informacje te stawiający przyjmują do wiadomości. -----

§ 19.

Pobrano: -----

- wynagrodzenie notariusza na podstawie §6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.nr 148 poz.1564 z późn.zm.) w kwocie: -----
____,00 zł

- powiększone o podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%, zgodnie z art. 41 z zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (tekst jednolity: Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn.zm.) w kwocie: -----
----- zł

- wynagrodzenie notariusza na podstawie §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.nr 148 poz.1564 z późn.zm.) w kwocie: -----
200,00 zł

- powiększone o podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%, zgodnie z art. 41 z zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (tekst jednolity: Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn.zm.) w kwocie: -----
-----46,00 zł

- pobraną gotówką opłatę sądową na podst. art.43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2010r., nr 90, poz. 594)w kwocie:-----
-----____,00 zł

Łącznie pobrano kwotę: ----- zł
() -----

Opłata sądowa pobrana w gotówce przy akcie oraz wynagrodzenie notariusza z §16 wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23% będą zarejestrowane w Rep. A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Notariusz poinformował, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----



ZAŁĄCZNIK NR 2A DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO Z DNIA

Typ postępowania	Decyzja	Nr decyzji/ status	Data	Przedmiot	Oznaczenie działki	Położenie
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	205/2025	12.05.2025	Ustalenie warunków zabudowy - bud. mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej	50/09/47/13	ul.Naramowicka nr -, obr.Naramowice ark.09 dz.47/13
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	206/2025	12.05.2025	Ustalenie warunków zabudowy - bud. mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej	50/09/47/12	ul.Naramowicka nr -, obr.Naramowice ark.09 dz.47/12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	169/2025	24.04.2025	Ustalenie warunków zabudowy - zadana wiat rowerowa z ażurowymi ścianami	54/29/263/3	ul.Uniwersytetu Poznańskiego nr 6, obr.Morasko ark.29 dz.263/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	133/2025	01.04.2025	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	56/05/117/14	ul.Naramowicka nr -, obr.Umultowo ark.05 dz.117/14
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	125/2025	27.03.2025	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	50/08/51/4; 50/08/51/3	ul.Bożymira nr 14, obr.Naramowice ark.08 dz.51/3,51/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	74/2025	20.02.2025	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	50/08/56/2	ul.Boranta nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.56/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	3/2025	09.01.2025	ustalenie warunków zabudowy dla budowy wolno stojącej tablicy reklamowej	56/23/2/5	ul.Naramowicka nr 267, obr.Umultowo ark.23 dz.2/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	99/2024	05.12.2024	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych - wielorodzinnych oraz drogi wewnętrznej	56/22/14/6	ul.Maków Polnych nr -, obr.Umultowo ark.22 dz.14/6
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	86/2024	06.11.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy - budowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	50/08/56/2	ul.Boranta nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.56/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	343/2024	29.07.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku handlowo-usługowo-biurowego	50/12/5/24	ul.Bronisława nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	64/2024	15.02.2024 00:00	Ustalenie warunków zaudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny	56/26/386/120	ul.Romana Drewsa nr 3, obr.Umultowo ark.26 dz.386/120
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	cze.24	31.01.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej	50/08/56/3	ul.Boranta nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.56/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	457/2023	17.11.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy - rozbudowa budynku mieszkalnego	50/08/72/4	ul.Boranta nr 1, obr.Naramowice ark.08 dz.72/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	440/2023	07.11.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy budynku warsztatowego na budynek usługowy	56/15/28/13	ul.Żywokostowa nr 15, obr.Umultowo ark.15 dz.28/13
Decyzja o warunkach zabudowy		390/2023	03.10.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla legalizacji samowoli budowlanej istniejącego budynku garażowego	50/08/48	ul.Bożymira nr 8, obr.Naramowice ark.08 dz.48
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	363/2023	13.09.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych	56/23/5/1, 56/23/6/4	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.5/1,6/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	336/2023	30.08.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych	56/23/5/1, 56/23/6/4	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.5/1,6/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	334/2023	28.08.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy instalacji kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód do cieku naturalnego	56/23/4/9, 56/23/3/12	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.4/9,3/12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	296/2023	01.08.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu dwustanowiskowego	50/08/56/1, 50/08/56/2	ul.Boranta nr 9, obr.Naramowice ark.08 dz.56/1,56/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	297/2023	01.08.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/08/56/1, 50/08/56/2	ul.Boranta nr 9, obr.Naramowice ark.08 dz.56/1,56/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	214/2023	14.06.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy maksymalnie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych	56/23/5/1, 56/23/6/4	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.5/1,6/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	187/2023	26.05.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, budynek 9, 9A, 9B, 9C	50/18/26/10	ul.Błażeja nr 9, obr.Naramowice ark.18 dz.26/10
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	54/2023	18.05.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy, rozbudowa budynku mieszkalnego	50/08/72/4	ul.Boranta nr 1, obr.Naramowice ark.08 dz.72/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	162/2023	08.05.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o garaż wraz z częścią mieszkalną	56/22/14/76, 56/22/14/65, 56/22/14/66, 56/22/14/87, 56/22/14/102	ul.Szczawiowa nr 9, obr.Umultowo ark.22 dz.14/76,14/65,14/66,14/87,14/102
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	94/2023	10.03.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, przebudowy istniejącego budynku jednorodzinnego	50/09/58/7	ul.Budziśława nr 8, obr.Naramowice ark.09 dz.58/7
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	27/2023	09.03.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/08/56/1	ul.Boranta nr 9, obr.Naramowice ark.08 dz.56/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	30/2023	25.01.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynk. mieszkalnych wielorodzinnych z halą garażową i usługami na parterze	56/15/23/3, 56/15/23/4	ul.Naramowicka nr brak, obr.Umultowo ark.15 dz.23/3,23/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	16/2023	25.01.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, nadbudowa zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego	50/08/71	ul.Boranta nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.71
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	643/2022	30.12.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	50/08/51/3, 50/08/51/4	ul.Bożymira nr 14, obr.Naramowice ark.08 dz.51/3,51/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	493/2022	06.10.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego z parkingiem, zjazdem z drogi, pylonem rekl., infrastruktura tech.	56/21/10/6	ul.Bogumiła Krygowskiego nr brak, obr.Umultowo ark.21 dz.10/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	468/2022	20.09.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy instalacji kanalizacji deszczowej i odprowadzanie wód do cieku naturalnego	56/23/4/9, 56/23/3/12	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.4/9,3/12
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	95/2022	08.08.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy 6 wielorodzinnych budynków mieszkalnych z dopuszczeniem hal garażowych w kondygnacji -1 oraz dopuszczeniem lokalizacji garaży w parterze budynków	56/23/2/12, 56/23/2/13, 56/23/2/14, 56/23/2/16, 56/23/2/17, 56/23/2/18, 56/23/2/23	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.2/12,2/13,2/14,2/16,2/17,2/18,2/23
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	409/2022	02.08.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy jednorodzinnego budynku mieszkalnego	56/22/14/13	ul.Szczawiowa nr brak, obr.Umultowo ark.22 dz.14/13
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	262/2022	19.05.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz parkingiem naziemny i infrastruktura techniczną	56/23/7/3, 56/23/8/2	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.7/3,8/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	245/2022	09.05.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla czterech domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	56/15/25/71	ul.Zagajnikowa nr -, obr.Umultowo ark.15 dz.25/71
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	242/2022	06.05.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem garażowo-usługowym	50/15/2/1	ul.Jasna Rola nr 57, obr.Naramowice ark.15 dz.2/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	234/2022	02.05.2022 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy oraz rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy - przedszkole	56/22/14/80, 56/22/14/81	ul.Maków Polnych nr 10, obr.Umultowo ark.22 dz.14/80,14/81
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	225/2022	28.04.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku usługowo-handlowego na budynek mieszkalny	56/15/25/45	ul.Dzięgielowa nr 9c, obr.Umultowo ark.15 dz.25/45
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	134/2022	21.03.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na przedszkole	56/22/14/53	ul.Maków Polnych nr 2c, obr.Umultowo ark.22 dz.14/53,14/53
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	94/2022	22.02.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią garaży w podziemiu	56/26/386/159, 56/26/386/110, 56/26/386/243, 56/21/11/57, 56/21/228/28	pl.Wiktora Degi nr brak, obr.Umultowo ark.26 dz.386/159,386/110,386/243, pl.Wiktora Degi nr brak, obr.Umultowo ark.21 dz.11/57,228/28
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	611/2021	17.12.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy 11 domów jednorodzinnych wolnostojących z dwoma lokalami każdy	56/25/396/16, 56/25/398, 56/25/400	ul.Malachitowa nr brak, obr.Umultowo ark.25 dz.396/16, ul.Malachitowa nr -, obr.Umultowo ark.25 dz.398, ul.Malachitowa nr -, obr.Umultowo ark.25 dz.400
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	603/2021	14.12.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	50/08/51/3, 50/08/51/4	ul.Bożymira nr 14, obr.Naramowice ark.08 dz.51/3,51/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	496/2021	19.10.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/14/6/88	ul.Błażeja nr 82B, obr.Naramowice ark.14 dz.6/88
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	469/2021	28.09.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zab. bliźniaczej wraz z garażem w budynku i budynku garażowego wolnostojącego do przechowywania przedwojennych,abytkowych samochodów.	56/15/25/83	ul.Dzięgielowa nr 15, obr.Umultowo ark.15 dz.25/83
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	414/2021	01.09.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych	56/23/5, 56/23/6/3	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.5,6/3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	70/2021	08.06.2021 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	50/11/1/21	ul.Bożywoja nr brak, obr.Naramowice ark.11 dz.1/21, ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.11 dz.1/21, ul.Rubież nr brak, obr.Naramowice ark.11 dz.1/21
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	69/2021	08.06.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wraz z nadbudową	50/08/71	ul.Boranta nr 3, obr.Naramowice ark.08 dz.71
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	67/2021	28.05.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na cele usługowe z przeznaczeniem na palcówkę przedszkolną	50/15/2/1	ul.Jasna Rola nr 57, obr.Naramowice ark.15 dz.2/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	87/2021	04.03.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania garażu na gabinet weterynaryjny	50/14/6/38	ul.Błażeja nr 48B, obr.Naramowice ark.14 dz.6/38

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	16/2021	15.01.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkanego jednorodzinnego o część usługową (przedszkole) o pow>30% powierzchni budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowy.	50/15/19/4	ul.Jasna Rola nr 58, obr.Naramowice ark.15 dz.19/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	13/2021	13.01.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla rozbiórki obiektów istniejących i budowy domu jednorodzinnego 2-lokalowego	50/08/56	ul.Boranta nr 9, obr.Naramowice ark.08 dz.56
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	199/2020	17.11.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej (11 lokali)	56/23/2/12, 56/23/2/13, 56/23/2/14, 56/23/2/16, 56/23/2/23	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umuitowo ark.23 dz.2/12,2/13,2/14,2/16,2/23
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	601/2020	07.10.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej budowie stupa ogłoszeniowo - reklamowego nr 466	56/21/10/53	ul.Bogumiła Krygowskiego nr brak, obr.Umuitowo ark.21 dz.10/53
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	517/2020	11.08.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy domu mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o schody zewnętrzne	56/14/469	ul.Wacława Strażewicza nr 8, obr.Umuitowo ark.14 dz.469
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	464/2020	13.07.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie lokalu mieszkalnego nr 3	50/13/3/6	ul.Błażeja nr 10D/3, obr.Naramowice ark.13 dz.3/6
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	132/2020	13.07.2020 00:00	warunki zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną	56/15/23/3, 56/15/23/4	ul.Naramowicka nr 285, obr.Umuitowo ark.15 dz.23/3,23/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	377/2020	10.06.2020 00:00	warunki zabudowy dla 6 budynków wielorodzinnych z garażem	56/23/4/9, 56/23/3/12	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umuitowo ark.23 dz.4/9,3/12
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	108/2020	03.06.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania - adaptacja garażu na gabinet weterynaryjny	50/14/6/38	ul.Błażeja nr 48B, obr.Naramowice ark.14 dz.6/38
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	343/2020	27.05.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na żłobek	50/14/6/76	ul.Błażeja nr 78, obr.Naramowice ark.14 dz.6/76
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	338/2020	26.05.2020 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy b. jednorodzinnego w zabudowie szeregowej i wydzielenia w nim dwóch lokali mieszkalnych	56/14/469, 56/14/482/2	ul.Wacława Strażewicza nr 8, obr.Umuitowo ark.14 dz.469, ul.Wacława Strażewicza nr -, obr.Umuitowo ark.14 dz.482/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	250/2020	27.04.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla rozbiórki obiektów istniejących i budowy domu jednorodzinnego 2-lokalowego	50/08/56	ul.Boranta nr 9, obr.Naramowice ark.08 dz.56
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	67/2020	24.04.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych typu Wila Miejska	56/23/2/8, 56/23/2/20	ul.Naramowicka nr brak, obr.Umuitowo ark.23 dz.2/8,2/20
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	233/2020	23.04.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla wyburzenia istniejącego budynku i wybudowania nowego budynku mieszkalnego	50/08/45	ul.Naramowicka nr 208, obr.Naramowice ark.08 dz.45
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	183/2020	07.04.2020 00:00	warunki zabudowy dla myjni samochodowej	50/08/6/3	ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.6/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	120/2020	27.02.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno - usługowego (warsztat blacharski z częścią biurową i lokalem mieszkalnym) oraz budynku gospodarczego	50/15/33	ul.Bronisława nr 29, obr.Naramowice ark.15 dz.33
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	13/2020	20.01.2020 00:00	warunki zabudowy dla myjni bezdotykowej 3 stanowiskowej wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą	50/08/1	ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	wrz.20	15.01.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	50/11/1/21	ul.Rubież nr brak, obr.Naramowice ark.11 dz.1/21, ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.11 dz.1/21, ul.Bożywoja nr brak, obr.Naramowice ark.11 dz.1/21
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	kwi.20	07.01.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej (11 lokali)	56/23/2/12, 56/23/2/13, 56/23/2/14, 56/23/2/16, 56/23/2/23	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umuitowo ark.23 dz.2/12,2/13,2/14,2/16,2/23
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	132/2019	09.08.2019 00:00	budowa 51 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących.sprawa była prowadzona pod nr. UA.I.UO2/73313-693/03	56/15/28/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/10/10)	ul.Zagajnikowa nr -, obr.Umuitowo ark.15 dz.28/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	130/2019	07.08.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy bliźniaczej dwulokalowej	56/15/21/3, 56/15/21/4	ul.Naramowicka nr 281a,281b, obr.Umuitowo ark.15 dz.21/3,21/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	127/2019	01.08.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	50/01/126/2	ul.Radłowa nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.126/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	118/2019	17.07.2019 00:00	warunki zabudowy dla obiektu usługowego i infrastruktury technicznej	56/15/23/3, 56/15/23/4	ul.Naramowicka nr 285, obr.Umuitowo ark.15 dz.23/3, ul.Naramowicka nr -, obr.Umuitowo ark.15 dz.23/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	434/2019	10.07.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą	56/26/386/159, 56/21/11/57, 56/21/228/28, 56/26/386/110	pl.Wiktora Degi nr brak, obr.Umuitowo ark.26 dz.386/159, pl.Wiktora Degi nr -, obr.Umuitowo ark.21 dz.11/57, pl.Wiktora Degi nr -, obr.Umuitowo ark.21 dz.228/28, pl.Wiktora Degi nr -, obr.Umuitowo ark.26 dz.386/110
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	426/2019	09.07.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku zamieszkania zbiorowego	50/12/5/6	ul.Bronisława nr 34a, obr.Naramowice ark.12 dz.5/6
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	90/2019	10.06.2019 00:00	warunki zabudowy dla 6 budynków wielorodzinnych z garażem	56/23/4/9, 56/23/3/12	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umuitowo ark.23 dz.4/9,3/12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	347/2019	30.05.2019 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	56/09/30/1	ul.Zywokostowa nr 27, obr.Umuitowo ark.09 dz.30/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	57/2019	24.04.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej (11 lokali)	56/23/2/12, 56/23/2/13, 56/23/2/14, 56/23/2/16, 56/23/2/23	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umuitowo ark.23 dz.2/12,2/13,2/14,2/16,2/23
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	232/2019	17.04.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy jednego domu jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi	50/02/3/19	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/19
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	227/2019	17.04.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi	50/02/3/12	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	230/2019	17.04.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy jednego domu jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi	50/02/3/18	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/18
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	229/2019	17.04.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi	50/02/3/14	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/14
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	211/2019	12.04.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi	50/02/3/15	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/15
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	213/2019	12.04.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy jednego domu jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi	50/02/3/17	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/17
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	212/2019	12.04.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy jednego domu jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi	50/02/3/16	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/16
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	51/2019	08.04.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	50/11/1/21	ul.Rubież nr brak, obr.Naramowice ark.11 dz.1/21, ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.11 dz.1/21, ul.Bożywoja nr brak, obr.Naramowice ark.11 dz.1/21
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	31/2019	14.01.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu handlowo-usługowego na przedszkole	50/15/3/3	ul.Jasna Rola nr 59a, obr.Naramowice ark.15 dz.3/3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	lut.19	07.01.2019 00:00	warunki zabudowy - nadbudowa poddasza w b. gospodarczym	50/08/71	ul.Boranta nr 3, obr.Naramowice ark.08 dz.71
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	757/2018	14.12.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz rozbiórka istniejącego budynku usługowego	56/15/25/53, 56/15/25/54, 56/15/25/56	ul.Naramowicka nr 289, obr.Umuitowo ark.15 dz.25/53,25/54,25/56
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	184/2018	04.12.2018 00:00	warunki zabudowy dla 6 budynków wielorodzinnych	56/23/4/9, 56/23/3/12	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umuitowo ark.23 dz.4/9,3/12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	582/2018	20.09.2018 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy budynku jednorodzinnego o część mieszkalno-usługową - I wersja	50/09/58/20, 50/09/58/26	ul.Bronisza nr 16, obr.Naramowice ark.09 dz.58/20,58/26
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	133/2018	14.08.2018 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy b. jednorodzinnego w zabudowie szeregowej i wydzielenia w nim dwóch lokali mieszkalnych	56/14/482/2, 56/14/469	ul.Wacława Strażewicza nr -, obr.Umuitowo ark.14 dz.482/2, ul.Wacława Strażewicza nr 8, obr.Umuitowo ark.14 dz.469
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	129/2018	08.08.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	56/15/25/53, 56/15/25/54, 56/15/25/56	ul.Naramowicka nr 289, obr.Umuitowo ark.15 dz.25/53,25/54,25/56
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	497/2018	07.08.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z podpiwniczeniem	56/09/31/16	ul.Naramowicka nr 323, obr.Umuitowo ark.09 dz.31/16
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	124/2018	01.08.2018 00:00	O warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z lokalami użytkowymi o funkcji biurowo-handlowo-usługowej i garażem podziemnym.	50/14/6/76	ul.Błażeja nr 78, obr.Naramowice ark.14 dz.6/76
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	116/2018	19.07.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego 17.02.2017r. przekazano akta na UIV 8.03.2018 r. ponowne przekazanie akt na UIV	50/08/56	ul.Boranta nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.56
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	416/2018	02.07.2018 00:00	warunki zabudowy dla realizacji zespołu b. mieszkaniowych	56/15/28/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/10/10)	ul.Zagajnikowa nr brak, obr.Umuitowo ark.15 dz.28/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	306/2018	18.05.2018 00:00	ustalenie warunków dla rozbudowy domu mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	56/14/482/2, 56/14/469	ul.Wacława Strażewicza nr 8, obr.Umuitowo ark.14 dz.482/2, ul.Wacława Strażewicza nr 8, obr.Umuitowo ark.14 dz.469
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	58/2018	01.02.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokowego	50/02/3/5	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	57/2018	01.02.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokowego	50/02/3/6	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	53/2018	30.01.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego	50/15/1/4	ul.Jasna Rola nr 55, obr.Naramowice ark.15 dz.1/4

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	39/2018	23.01.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego	50/15/3/6, 50/15/3/7	ul.Jasna Rola nr 59b,59c, obr.Naramowice ark.15 dz.3/6,3/7
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	200/2017	17.11.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	50/11/1/21	ul.Bożywoja nr brak, obr.Naramowice ark.11 dz.1/21, ul.Rubież nr brak, obr.Naramowice ark.11 dz.1/21, ul.Bozydara nr brak, obr.Naramowice ark.11 dz.1/21
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	193/2017	08.11.2017 00:00	prośba o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budynku gospodarczo-garażowego UA-I-U02.6730.938.2013 Przekazanie akt sprawy na oddz. UIV po uchyleniu decyzji przez SKO, do ponownego rozpatrzenia	56/22/14/23, 56/22/14/24	ul.Koprowa nr 22, obr.Umultowo ark.22 dz.14/23,14/24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	727/2017	20.10.2017 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/15/20/2, 50/15/20/1	ul.Jasna Rola nr 60, obr.Naramowice ark.15 dz.20/2,20/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	692/2017	04.10.2017 00:00	warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	56/14/386/184	ul.Stanisława Runego nr -, obr.Umultowo ark.14 dz.386/184
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	679/2017	27.09.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy 9 domów jednorodzinnych wolnostojących z dwoma lokalami mieszkalnymi po podziale działki	50/02/3/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/09/06)	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	166/2017	12.09.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego 17.02.2017r. przekazano akta na UIV	50/08/56	ul.Boranta nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.56
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	573/2017	23.08.2017 00:00	warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	56/14/386/184	ul.Stanisława Runego nr -, obr.Umultowo ark.14 dz.386/184
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	538/2017	08.08.2017 00:00	warunki zabudowy dla budynku usługowo-gospodarczego	56/15/25/43	ul.Dzięgielowa nr 9a, obr.Umultowo ark.15 dz.25/43
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	477/2017	20.07.2017 00:00	warunki zabudowy - przebudowa dachu budynku jednorodzinnego	56/14/456	ul.Stanisława Runego nr 6, obr.Umultowo ark.14 dz.456
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	406/2017	30.06.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla dobudowy garażu 1 stanowiskowego zblokowanego z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	50/14/6/32	ul.Błażeja nr 60d, obr.Naramowice ark.14 dz.6/32
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	114/2017	19.06.2017 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wolnostojącego.	56/25/395/4	ul.Radtowa nr brak, obr.Umultowo ark.25 dz.395/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	347/2017	09.06.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego	50/15/1/5	ul.Jasna Rola nr 55c, obr.Naramowice ark.15 dz.1/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	312/2017	31.05.2017 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego.	50/08/16/8	ul.Buryława nr 13A, obr.Naramowice ark.08 dz.16/8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	272/2017	12.05.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi	50/02/3/8	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	245/2017	27.04.2017 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej.	50/15/20/2, 50/15/20/1	ul.Jasna Rola nr 60, obr.Naramowice ark.15 dz.20/2,20/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	79/2017	25.04.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego 17.02.2017r. przekazano akta na UIV	50/08/56	ul.Boranta nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.56
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	38/2017	14.02.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	50/15/1/5	ul.Jasna Rola nr 55c, obr.Naramowice ark.15 dz.1/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	29/2017	06.02.2017 00:00	wz dla bud. wielorodzinny 26.09.2016r. przekazanie sprawy na UI	56/22/14/23, 56/22/14/24	ul.Koprowa nr 22, obr.Umultowo ark.22 dz.14/23,14/24
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	23/2017	27.01.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku usługowego o część gospodarczą	56/15/25/42, 56/15/25/43	ul.Dzięgielowa nr 9, 9a, obr.Umultowo ark.15 dz.25/42,25/43
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	16/2017	11.01.2017 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z lokalami użytkowymi o funkcji biurowo-handlowo-usługowej i garażem podziemnym	50/14/6/76	ul.Błażeja nr 78, obr.Naramowice ark.14 dz.6/76
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	268/2016	29.12.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej Przekazano do SKO - 05.04.2016r Przekazana na UI - 12.10.2016 r.	56/23/2/7	ul.Naramowicka nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.2/7
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	259/2016	09.12.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	56/23/2/22	ul.Naramowicka nr 269, obr.Umultowo ark.23 dz.2/22
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	247/2016	16.11.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy myjni samochodowej 3-stanowiskowej wraz z kontenerem technicznym, biurowym oraz odkurzaczem	56/23/2/15, 56/23/2/17, 56/23/2/18	ul.Maków Polnych nr 1a,1b, obr.Umultowo ark.23 dz.2/15,2/17,2/18, ul.Naramowicka nr 275, obr.Umultowo ark.23 dz.2/15,2/17,2/18
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	759/2016	27.10.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	50/08/57/2	ul.Boranta nr 9a, obr.Naramowice ark.08 dz.57/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	230/2016	26.10.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	50/08/56	ul.Boranta nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.56
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	215/2016	14.10.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy 3 budynków wielorodzinnych typu willa miejska	56/23/2/22	ul.Naramowicka nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.2/22
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	213/2016	11.10.2016 00:00	prośba o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budynku gospodarczo-garażowego UA-I-U02.6730.938.2013 Przekazanie akt sprawy na oddz. UIV po uchyleniu decyzji przez SKO, do ponownego rozpatrzenia	56/22/14/23, 56/22/14/24	ul.Koprowa nr 22, obr.Umultowo ark.22 dz.14/23,14/24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	676/2016	22.09.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem	56/09/29/30	ul.Żywokostowa nr brak, obr.Umultowo ark.09 dz.29/30
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	656/2016	19.09.2016 00:00	warunki zabudowy dla tablicy pamiątkowej dla inwestycji infrastrukturalnej zrealizowanej przez Aquanet S.A. w ramach projektu Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej dla ochrony zasobów wodnych w Poznaniu i okolicy	50/12/5/9	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	633/2016	09.09.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem	56/09/31/39	ul.Żywokostowa nr brak, obr.Umultowo ark.09 dz.31/39
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	162/2016	02.08.2016 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	56/15/25/82	ul.Dzięgielowa nr 15a, obr.Umultowo ark.15 dz.25/82
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	519/2016	02.08.2016 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/15/20/2	ul.Jasna Rola nr 60, obr.Naramowice ark.15 dz.20/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	463/2016	14.07.2016 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	56/22/14/13	ul.Szczawiowa nr brak, obr.Umultowo ark.22 dz.14/13
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	126/2016	23.06.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla likwidacji istniejącego stanu oraz wykonanie drenażu stabilizującego wzdłuż granicy działki wraz z wyłotami do rowu	56/25/395/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/09/03), 56/25/265/1	ul.Radłowa nr 18, obr.Umultowo ark.25 dz.395/3,265/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	343/2016	23.05.2016 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	50/08/49	ul.Bożymira nr 10, obr.Naramowice ark.08 dz.49
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	104/2016	17.05.2016 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z lokalami użytkowymi o funkcji biurowo-handlowo-usługowej i garażem podziemnym	50/14/6/76	ul.Błażeja nr 78, obr.Naramowice ark.14 dz.6/76
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	93/2016	05.05.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/08/73/3	ul.Naramowicka nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.73/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	309/2016	04.05.2016 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem	56/09/29/30	ul.Żywokostowa nr brak, obr.Umultowo ark.09 dz.29/30
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	275/2016	22.04.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z parkingami naziemnymi i drogami wewnętrznymi	50/14/6/97	ul.Błażeja nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/97
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	257/2016	13.04.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	56/09/29/21, 56/09/29/20	ul.Naramowicka nr 319a, obr.Umultowo ark.09 dz.29/20,29/21
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	71/2016	30.03.2016 00:00	wz dla bud. wielorodzinny	56/22/14/24, 56/22/14/23	ul.Koprowa nr 22, obr.Umultowo ark.22 dz.14/23,14/24
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	64/2016	17.03.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	56/23/2/7	ul.Naramowicka nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.2/7
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	49/2016	23.02.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	56/23/2/22	ul.Naramowicka nr 269, obr.Umultowo ark.23 dz.2/22
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	77/2016	05.02.2016 00:00	budynke jednorodzinny.sprawa była prowadzona pod nr. UA.I.U02/73313-1856/07	50/12/5/18 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/08/17)	ul.Dzięgielowa nr -, obr.Naramowice ark.12 dz.5/18
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	817/2015	11.12.2015 00:00	warunki zabudowy - przebudowa elewacji budynku wraz z montażem podestów i schodów zewn. dla 4 mieszkań	56/26/386/201	ul.Umultowska nr 100, obr.Umultowo ark.26 dz.386/201
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	808/2015	10.12.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego w zabudowie wolno stojącej	50/08/49	ul.Bożymira nr 10, obr.Naramowice ark.08 dz.49
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	727/2015	03.11.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny	56/26/386/52	pl.Wiktora Degi nr 2, obr.Umultowo ark.26 dz.386/52
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	228/2015	27.10.2015 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	56/15/25/82	ul.Dzięgielowa nr 15a, obr.Umultowo ark.15 dz.25/82
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	708/2015	22.10.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	50/08/57/2	ul.Boranta nr 9a, obr.Naramowice ark.08 dz.57/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	628/2015	14.09.2015 00:00	warunki zabudowy dla b. mieszkalnego	56/15/25/48	ul.Dzięgielowa nr 7c, obr.Umultowo ark.15 dz.25/48
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	187/2015	10.09.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy myjni samochodowej 3-stanowiskowej wraz z kontenerem technicznym, biurowym oraz odkurzaczem	56/23/2/18, 56/23/2/17, 56/23/2/15	ul.Naramowicka nr 275, obr.Umultowo ark.23 dz.2/15,2/17,2/18, ul.Maków Polnych nr 1a,1b, obr.Umultowo ark.23 dz.2/15,2/17,2/18
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	162/2015	29.07.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	56/23/2/7	ul.Naramowicka nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.2/7
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	160/2015	28.07.2015 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania b. usługowo-magazynowego na gabinety stomatologiczne	56/22/14/86	ul.Maków Polnych nr 8, obr.Umultowo ark.22 dz.14/86

Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	159/2015	23.07.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem oraz pyłonym reklamowym, a także wjazdem i wyjazdem na drogę publiczną	50/09/22/23, 50/09/22/13, 50/09/1/6, 50/09/22/25	ul.Naramowicka nr 172, obr.Naramowice ark.09 dz.22/13,22/23,1/6,22/25
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	125/2015	23.06.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	56/23/2/22	ul.Naramowicka nr 269, obr.Umultowo ark.23 dz.2/22
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	122/2015	19.06.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku przeznaczzonego na gabinety lekarskie	50/08/56	ul.Boranta nr 9, obr.Naramowice ark.08 dz.56
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	389/2015	16.06.2015 00:00	warunki zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych z garażami podziemnymi i jednym garażem wielokondygnacyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	50/08/14/9, 50/08/11/6, 50/08/11/7, 50/08/12/5, 50/08/14/10	ul.Boranta nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.11/6,11/7,12/5,14/9,14/10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	323/2015	20.05.2015 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	50/09/58/37	ul.Bronisza nr 24, obr.Naramowice ark.09 dz.58/37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	271/2015	28.04.2015 00:00	warunki zabudowy dla budynku usługowo-handlowego	56/15/25/45	ul.Dziegielowa nr 9c, obr.Umultowo ark.15 dz.25/45
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	254/2015	22.04.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy parterowego budynku warsztatowego na cele mieszkalne oraz montaż schodów zewnętrznych	50/15/3/3	ul.Jasna Rola nr 59a, obr.Naramowice ark.15 dz.3/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	149/2015	13.03.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (wraz z niezbędną infrastrukturą) z wbudowanym w bryłę budynku garażem dwustanowiskowym, a także wbudowaną w bryłę budynku nieuciążliwą częścią usługową, z przeznaczeniem na gabin	56/15/25/88	ul.Dziegielowa nr 11a, obr.Umultowo ark.15 dz.25/88
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	133/2015	09.03.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kwiatarnię	50/08/71	ul.Boranta nr 3, obr.Naramowice ark.08 dz.71
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	268/2014	09.12.2014 00:00	budowa 51 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących.sprawa była prowadzona pod nr. UA.I.U02/73313-693/03	56/15/28/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/10/10)	ul.Zagajnikowa nr -, obr.Umultowo ark.15 dz.28/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	902/2014	09.12.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	50/15/21/2	ul.Jasna Rola nr 62, obr.Naramowice ark.15 dz.21/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	898/2014	04.12.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy reklamy wolnostojącej+prośba o przeniesienie dokumentów ze spr.UA-I-U02.6730.1376.2014	50/12/4/4	ul.Dziegielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.4/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	260/2014	28.11.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji części parterowego budynku warsztatowego na cele mieszkalne, nadbudowa na całym parterowym budynku warsztatowym piętra na cele mieszkalne	50/15/3/3	ul.Jasna Rola nr 59a, obr.Naramowice ark.15 dz.3/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	861/2014	21.11.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z użytkowym poddaszem	50/15/1/15	ul.Jasna Rola nr 61, obr.Naramowice ark.15 dz.1/15
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	221/2014	20.10.2014 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z podwójnym garażem	56/15/25/73	ul.Naramowicka nr 293, obr.Umultowo ark.15 dz.25/73
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	216/2014	14.10.2014 00:00	warunki zabudowy - przebudowa rozbudowa i nadbudowa istn. budynku jednorodzinnego	56/15/25/47 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 16/07/20)	ul.Dziegielowa nr 7d, obr.Umultowo ark.15 dz.25/47
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	196/2014	15.09.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy 2 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	56/15/25/88	ul.Dziegielowa nr 11 A, obr.Umultowo ark.15 dz.25/88
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	674/2014	12.09.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem oraz drewnitnią	50/09/58/37	ul.Bronisza nr brak, obr.Naramowice ark.09 dz.58/37
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	171/2014	21.08.2014 00:00	przebudowa schodów zewnętrznych na przedsiönek	50/09/58/27, 50/09/58/22	ul.Bronisza nr 18, obr.Naramowice ark.09 dz.58/22,58/27
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	161/2014	19.08.2014 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy budynku gospodarczo-magazynowo-handlowo-usługowego	56/25/395/4	ul.Radłowa nr 16, obr.Umultowo ark.25 dz.395/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	586/2014	14.08.2014 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem	50/08/37	ul.Bożymira nr 7, obr.Naramowice ark.08 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	550/2014	01.08.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy obiektu handlowo-usługowo-biurowo-mieszkalnego	50/14/6/96	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/96
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	388/2014	05.06.2014 00:00	warunki zabudowy - dobudowa platformy dla niepełnosprawnych + przebudowa b. wielorodzinnego	56/26/387/2	pl.Wiktora Degi nr 4/3,4/4, obr.Umultowo ark.26 dz.387/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	80/2014	14.05.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na działalność usługową-edukacyjną	50/14/6/47	ul.Łażeja nr 46a, obr.Naramowice ark.14 dz.6/47
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	320/2014	08.05.2014 00:00	warunki zabudowy dla domów jednorodzinnych wolnostojących	56/25/395/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/09/03)	ul.Radłowa nr 18, obr.Umultowo ark.25 dz.395/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	276/2014	24.04.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego dwumieszkanowego, podpiwniczonego	56/15/22/3	ul.Zagajnikowa nr 4a, obr.Umultowo ark.15 dz.22/3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	64/2014	07.04.2014 00:00	prośba o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budynku gospodarczo-garażowego UA-I.U02.6730.938.2013	56/22/14/24, 56/22/14/23	ul.Koprowa nr 22, obr.Umultowo ark.22 dz.14/23,14/24
Decyzja o warunkach zabudowy	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, pozytywna	100/2014	14.02.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla dokończenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	56/26/386/106, 56/21/228/31	pl.Wiktora Degi nr brak, obr.Umultowo ark.26 dz.386/106,228/31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	90/2014	11.02.2014 00:00	warunki zabudowy dla b. gospodarczego-legalizacja	56/15/28/36	ul.Naramowicka nr 313, obr.Umultowo ark.15 dz.28/36
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	27/2014	14.01.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	50/01/124 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/126 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/127 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/125 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20)	ul.Radłowa nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.124,125,126,127
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	945/2013	19.12.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego	56/15/25/79, 56/15/25/80	ul.Zagajnikowa nr 10, obr.Umultowo ark.15 dz.25/79,25/80
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	935/2013	13.12.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej	50/01/124 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/126 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/127 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/125 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20)	ul.Radłowa nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.124,125,126,127
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	270/2013	20.11.2013 00:00	wz dla bud. wielorodzinny	56/22/14/24, 56/22/14/23	ul.Koprowa nr 22, obr.Umultowo ark.22 dz.14/23,14/24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	871/2013	20.11.2013 00:00	warunki zabudowy - dobudowa platformy dla niepełnosprawnych i przebudowa b. wielorodzinnego	56/26/387/1, 56/26/387/2	pl.Wiktora Degi nr 4/3,4/4, obr.Umultowo ark.26 dz.387/1,387/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	862/2013	15.11.2013 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem i zb. bezodpływowym	56/09/29/29	ul.Żywokostowa nr brak, obr.Umultowo ark.09 dz.29/29
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	853/2013	13.11.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z garażami podziemnymi	50/14/6/97	ul.Łażeja nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/97
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	828/2013	31.10.2013 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem i zb. bezodpływowym	56/09/29/31	ul.Żywokostowa nr brak, obr.Umultowo ark.09 dz.29/31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	829/2013	31.10.2013 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem i zb. bezodpływowym	56/09/29/30	ul.Żywokostowa nr brak, obr.Umultowo ark.09 dz.29/30
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	253/2013	18.10.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu z pomieszczeniem gospodarczym	56/15/28/15, 56/15/28/16	ul.Żywokostowa nr 14, obr.Umultowo ark.15 dz.28/15,28/16
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	239/2013	08.10.2013 00:00	zmiana sposobu użytkowania bud. gospodarczego na mieszkalny	56/23/3/5	ul.Maków Polnych nr 5, obr.Umultowo ark.23 dz.3/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	240/2013	08.10.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	50/01/124 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/126 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/127 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/125 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20)	ul.Radłowa nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.124,125,126,127
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	770/2013	08.10.2013 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnych	50/01/124 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/125 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20)	ul.Radłowa nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.124,125
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	234/2013	03.10.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania domu jednorodzinnego na żłobek i pomieszczenie biurowe	56/21/10/26	ul.Kazimierza Ajdukiewicza nr 24, obr.Umultowo ark.21 dz.10/26
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	213/2013	09.09.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o garaż	50/14/6/75	ul.Łażeja nr 88, obr.Naramowice ark.14 dz.6/75
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	682/2013	04.09.2013 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego w zabudowie szeregowej z garaże	56/14/474	ul.Romana Pollaka nr 7, obr.Umultowo ark.14 dz.474
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	658/2013	23.08.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy platformy dla niepełnosprawnych	56/26/387/2	pl.Wiktora Degi nr 4, obr.Umultowo ark.26 dz.387/2

Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	198/2013	09.08.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	56/15/25/83	ul.Dzięgielowa nr 15, obr.Umultowo ark.15 dz.25/83
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	607/2013	08.08.2013 00:00	warunki zabudowy dla b. dwurodzinnego	50/15/1/12, 50/15/1/13 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/05/24)	ul.Jasna Rola nr 55a, obr.Naramowice ark.15 dz.1/12,1/13
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	188/2013	01.08.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej	56/23/2/22	ul.Naramowicka nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.2/22
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	544/2013	22.07.2013 00:00	warunki zabudowy dla dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z dwoma b. gospodarczo-garazowymi	50/15/1/4	ul.Jasna Rola nr 55, obr.Naramowice ark.15 dz.1/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	403/2013	07.06.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej z garażem - legalizacja samowoli budowlanej	56/14/474	ul.Romana Polliaka nr 7, obr.Umultowo ark.14 dz.474
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	133/2013	05.06.2013 00:00	budowa 51 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących.sprawa była prowadzona pod nr. UA.I.UO2/73313-693/03	56/15/28/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/10/10)	ul.Zagajnikowa nr -, obr.Umultowo ark.15 dz.28/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	390/2013	04.06.2013 00:00	warunki zabudowy dla budynku usługowo-handlowego	56/15/25/45	ul.Dzięgielowa nr 9c, obr.Umultowo ark.15 dz.25/45
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	339/2013	14.05.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz układem komunikacji	56/23/3/7 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/12/13), 56/23/5, 56/23/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/12/13)	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.3/7,4,5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	81/2013	16.04.2013 00:00	ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy linii kablowych SN-15kV dla zasilania budynku biurowego	50/09/58/27, 50/09/58/22	ul.Bronisza nr 18, obr.Naramowice ark.09 dz.58/22,58/27
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	222/2013	04.04.2013 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego wraz ze zb. bezodpływowym	56/09/31/16	ul.Naramowicka nr 323, obr.Umultowo ark.09 dz.31/16
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	165/2013	14.03.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy obiektu handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą, parkingami, wiatą śmietnikową oraz pylonem reklamowym	50/09/59/1	ul.Budziśława nr brak, obr.Naramowice ark.09 dz.59/1, ul.Naramowicka nr brak, obr.Naramowice ark.09 dz.59/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	272/2012	04.12.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	50/01/124 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/126 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/127 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 50/01/125 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20)	ul.Radłowa nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.124,125,126,127
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	267/2012	21.11.2012 00:00	budynek jednorodzinny.sprawa była prowadzona pod nr. UA.I.UO2/73313-1856/07	50/12/5/18 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/08/17)	ul.Dzięgielowa nr -, obr.Naramowice ark.12 dz.5/18
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	899/2012	21.11.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki	56/09/31/16	ul.Naramowicka nr 323, obr.Umultowo ark.09 dz.31/16
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	261/2012	15.11.2012 00:00	warunki zabudowy dla 18 domów w zabudowie szeregowej + przełożenie akt ze spr. UA.I.U2.6730-843/11	50/02/3/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/09/06)	ul.Rubież nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	252/2012	07.11.2012 00:00	warunki zabudowy dla 9 domów wielorodzinnych + przełożenie akt ze spr. UA.I.U2.6730-841/11	50/02/3/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/09/06)	ul.Rubież nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	248/2012	06.11.2012 00:00	warunki zabudowy dla 8 segmentów domów w zabudowie bliźniaczej + przełożenie akt ze spr. UA.I.U2.6730-839/11	50/02/3/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/09/06)	ul.Rubież nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	830/2012	29.10.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	56/26/387/1	pl.Wiktora Degi nr 1, obr.Umultowo ark.26 dz.387/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	202/2012	10.09.2012 00:00	warunki zabudowy dla budynku handlowo-usługowego	50/04/3/86	ul.Naramowicka nr 244, obr.Naramowice ark.04 dz.3/86
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	200/2012	07.09.2012 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego	56/22/14/49, 56/22/14/42, 56/22/14/41	ul.Koprowa nr 10,12, obr.Umultowo ark.22 dz.14/41,14/42,14/49
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	201/2012	07.09.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku garażowo-gospodarczego	50/04/4/21, 50/04/4/24	ul.Migdałowa nr 70, obr.Naramowice ark.04 dz.4/24,4/21, ul.Rubież nr 89, obr.Naramowice ark.04 dz.4/24,4/21
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	670/2012	30.08.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego	50/04/1/121, 50/04/1/123, 50/04/1/122, 50/04/1/120, 50/04/1/124 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2015:03:12)	ul.Cytrynowa nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.1/120,1/121,1/122,1/123,1/124
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	182/2012	16.08.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego i garażu wolnostojącego (proponowany podział działki)	56/15/25/73	ul.Naramowicka nr 293, obr.Umultowo ark.15 dz.25/73
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	614/2012	16.08.2012 00:00	warunki zabudowy dla budynku o funkcji handlowo-usługowo-biurowej	50/15/13	ul.Jasna Rola nr 50, obr.Naramowice ark.15 dz.13
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	618/2012	16.08.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	50/01/16/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/02/12)	ul.Jasne Błonie nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.16/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	178/2012	03.08.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego	50/01/125 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20)	ul.Radłowa nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.125
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	174/2012	01.08.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	56/23/2/22	ul.Naramowicka nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.2/22, ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.2/22
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	555/2012	19.07.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla wprowadzenia zabudowy szklano-metalowej na wyznaczonej części balkonu pod istniejącym już zadaszeniem	50/13/1/9	ul.Błazeja nr 14h/11, obr.Naramowice ark.13 dz.1/9
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	153/2012	17.07.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku garażowo-gospodarczego	50/04/4/21	ul.Migdałowa nr 70, obr.Naramowice ark.04 dz.4/21
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	550/2012	17.07.2012 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa i nadbudowa b. gospodarczego	56/15/25/76	ul.Dzięgielowa nr 17a, obr.Umultowo ark.15 dz.25/76
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	141/2012	02.07.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy kompleksu domów jednorodzinnych wolnostojących i bliźniaczych	50/01/105, 50/01/106, 50/01/107	ul.Koprowa nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.105,106,107, ul.Radłowa nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.105,106,107, ul.Jarowa nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.105,106,107
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	504/2012	29.06.2012 00:00	rozbudowa z nadbudowa budynku z funkcją mieszkaniową jednorodzinną oraz handlową	50/04/1/7	ul.Naramowicka nr 246, obr.Naramowice ark.04 dz.1/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	499/2012	28.06.2012 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	50/04/5/48	ul.Daktyłowa nr 6, obr.Naramowice ark.04 dz.5/48
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	136/2012	27.06.2012 00:00	budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący.sprawa była prowadzona pod nr. UA.I.UO2/73313-2029/08	50/12/5/11	ul.Dzięgielowa nr -, obr.Naramowice ark.12 dz.5/11
Decyzja o warunkach zabudowy	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, pozytywna	486/2012	25.06.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy nawierzchni utwardzonej w ul.Dolnej od Radowej do Granatowej) i w ul.Nefytowej	56/17/192/24, 56/24/394/78, 56/24/394/76, 56/17/251/2, 56/25/393/18, 56/24/251/1	ul.Nefytowa nr -, obr.Umultowo ark.24 dz.192/24, ul.Dolna nr -, obr.Umultowo ark.25 dz.393/18, ul.Dolna nr -, obr.Umultowo ark.24 dz.394/76, ul.Dolna nr -, obr.Umultowo ark.24 dz.394/78, ul.Dolna nr -, obr.Umultowo ark.24 dz.251/1, ul.Dolna nr -, obr.Umultowo ark.17 dz.251/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	487/2012	25.06.2012 00:00	budynek mieszkalny wielorodzinny. sprawa była prowadzona pod nr. UA.I.UO5/73313-1052/10	50/14/6/105	ul.Jasna Rola nr -, obr.Naramowice ark.14 dz.6/105
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	126/2012	20.06.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku garażowo-gospodarczego na budynek mieszkalny	50/08/7/1	ul.Boranta nr 3, obr.Naramowice ark.08 dz.7/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	447/2012	11.06.2012 00:00	warunki zabudowy dla 3 budynków wielorodzinnych + pismo o przełożenie dokumentów ze spr. UA.I.U5/6730-132/11	50/09/65/2, 50/09/65/1	ul.Rubież nr brak, obr.Naramowice ark.09 dz.65,65/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	120/2012	08.06.2012 00:00	warunki zabudowy dla osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	56/23/2/22, 56/23/2/20, 56/23/2/14, 56/23/2/8, 56/23/2/5, 56/23/2/23, 56/23/2/21	ul.Naramowicka nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.2/5,2/8,2/14,2/20,2/21,2/22,2/23
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	414/2012	28.05.2012 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego dwulokalowego	50/04/1/21	ul.Cytrynowa nr 8, obr.Naramowice ark.04 dz.1/21
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	407/2012	25.05.2012 00:00	warunki zabudowy dla zespołu budynków jednorodzinnych	50/04/1/38	ul.Cytrynowa nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.1/38
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	391/2012	21.05.2012 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa b. mieszkalnego	50/14/6/100	ul.Błazeja nr 54d, obr.Naramowice ark.14 dz.6/100
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	106/2012	15.05.2012 00:00	warunki zabudowy dla budynku usługowo-handlowego	56/15/25/45	ul.Dzięgielowa nr 9c, obr.Umultowo ark.15 dz.25/45
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	98/2012	02.05.2012 00:00	zespół małych budynków mieszkalnych wielorodzinnychz garażami.sprawa była prowadzona pod nr. UA.I.UO5/73313-1600/07	50/15/9, 50/15/10	ul.Jasna Rola nr 43, obr.Naramowice ark.15 dz.9,10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	253/2012	28.03.2012 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa budynku handlowego w celu legalizacji	56/24/394/15	ul.Lagodna nr 3, obr.Umultowo ark.24 dz.394/15
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	239/2012	26.03.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej - segment lewy	50/08/72/3	ul.Naramowicka nr 204, obr.Naramowice ark.08 dz.72/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	209/2012	14.03.2012 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/04/1/46	ul.Pomarańczowa nr 9, obr.Naramowice ark.04 dz.1/46
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	188/2012	08.03.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego, wolnostojącego z garażem	50/09/58/36	ul.Bronisza nr 22, obr.Naramowice ark.09 dz.58/36
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	31/2012	14.02.2012 00:00	budynek mieszkalny wielorodzinny. sprawa była prowadzona pod nr. UA.I.UO2/73313-1584/10	56/23/2/5	ul.Naramowicka nr 267, obr.Umultowo ark.23 dz.2/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	53/2012	23.01.2012 00:00	warunki zabudowy dla parku rekreacyjno-sportowego	50/08/6/5, 50/08/6/6	ul.Bożydara nr 10, obr.Naramowice ark.08 dz.6/5,6/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	54/2012	23.01.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego czterorodzinnego - zabudowa tarasu	50/14/6/26	ul.Błazeja nr 56a,56b, obr.Naramowice ark.14 dz.6/26
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	31/2012	12.01.2012 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa domu	50/04/5/8	ul.Daktyłowa nr 4, obr.Naramowice ark.04 dz.5/8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1194/2011	27.12.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania garażu na cele mieszkalne oraz wykonanie wejścia od strony garażu	50/04/1/21	ul.Cytrynowa nr 8, obr.Naramowice ark.04 dz.1/21

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1174/2011	15.12.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego	50/04/2/5	ul.Figowa nr 10, obr.Naramowice ark.04 dz.2/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1146/2011	09.12.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z szambem	56/15/21/1	ul.Zagajnikowa nr 2, obr.Umultowo ark.15 dz.21/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	373/2011	08.12.2011 00:00	wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych	56/15/28/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/10/10)	ul.Zagajnikowa nr brak, obr.Umultowo ark.15 dz.28/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1116/2011	30.11.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla funkcji usługowej: przedszkole na 30% powierzchni całkowitej budynku	56/16/176/12, 56/16/176/11	ul.Dolna nr 3a, obr.Umultowo ark.16 dz.176/11,176/12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1117/2011	30.11.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole	50/08/22/5, 50/08/22/6	ul.Naramowicka nr 222, obr.Naramowice ark.08 dz.22/5,22/6
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	356/2011	16.11.2011 00:00	warunki zabudowy - wybudowanie garażu i patio (legalizacja istn. zabudowy)	50/04/1/33	ul.Cytrynowa nr 16, obr.Naramowice ark.04 dz.1/33
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1067/2011	15.11.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego dla zabudowy tarasu na poddaszu budynku 4-rodzinnego	50/14/6/101	ul.Błażeja nr 54c, obr.Naramowice ark.14 dz.6/101
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	351/2011	10.11.2011 00:00	warunki zabudowy - nadbudowa poddasza mieszkalnego	56/09/30/3	ul.Żywokostowa nr 16, obr.Umultowo ark.09 dz.30/3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	347/2011	09.11.2011 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego	50/08/10/1	ul.Rubież nr 69, obr.Naramowice ark.08 dz.10/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1044/2011	09.11.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego dla zabudowy tarasu na poddaszu budynku 4-rodzinnego	50/14/6/98	ul.Błażeja nr 54a, obr.Naramowice ark.14 dz.6/98
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	343/2011	31.10.2011 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	56/15/25/82	ul.Dzięgielowa nr 15a, obr.Umultowo ark.15 dz.25/82
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	339/2011	28.10.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowego z podziemną halą garażową	56/21/365/1	ul.Umultowska nr brak, obr.Umultowo ark.21 dz.365/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	340/2011	28.10.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego (działalność gastronomiczna)	56/21/365/1	ul.Umultowska nr brak, obr.Umultowo ark.21 dz.365/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1020/2011	28.10.2011 00:00	warunki zabudowy dla 3 budynków wielorodzinnych + pismo o przełożenie dokumentów ze spr. UA.I.U5/6730-132/11	50/09/65/2, 50/09/65/1	ul.Rubież nr brak, obr.Naramowice ark.09 dz.65/2,65/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1017/2011	27.10.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego z garażem	50/09/53/8	ul.Bronisza nr 13, obr.Naramowice ark.09 dz.53/8
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	333/2011	25.10.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	56/23/5	ul.Maków Polnych nr 9, obr.Umultowo ark.23 dz.5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	330/2011	24.10.2011 00:00	warunki zabudowy dla 3 sześciu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą	56/23/3/7 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/12/13)	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umultowo ark.23 dz.3/7
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	326/2011	18.10.2011 00:00	warunki zabudowy-bud.jednorodzinny	50/12/5/18 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/08/17)	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/18
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	949/2011	10.10.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla dobudowy wiatrolapu zlokalizowanego z istniejącym budynkiem	50/09/58/27, 50/09/58/22	ul.Bronisza nr 18, obr.Naramowice ark.09 dz.58/22,58/27
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	318/2011	30.09.2011 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem i studni	50/12/5/11	ul.Dzięgielowa nr -, obr.Naramowice ark.12 dz.5/11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	898/2011	26.09.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy tarasu - ogród zimowy	50/14/6/109	ul.Błażeja nr 50c, obr.Naramowice ark.14 dz.6/109
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	882/2011	16.09.2011 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/01/98	ul.Jarowa nr 22, obr.Naramowice ark.01 dz.98
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	289/2011	09.09.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego w zabudowie siedliskowej	50/12/5/16	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/16
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	286/2011	08.09.2011 00:00	warunki zabudowy dla 62 budynków jednorodzinnych z garażami	56/21/10/6	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Umultowo ark.21 dz.10/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	855/2011	07.09.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy powierzchni tarasowej domu jednorodzinnego z przeznaczeniem na ogród zimowy na kondygnacji I piętra	50/14/6/107	ul.Błażeja nr 50d, obr.Naramowice ark.14 dz.6/107
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	853/2011	07.09.2011 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego	50/14/6/105	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/105
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	797/2011	17.08.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, dwulokalowego wolnostojącego	50/01/35	ul.Poręba nr 25, obr.Naramowice ark.01 dz.35
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	795/2011	16.08.2011 00:00	warunki zabudowy - wydzielnie drogi wewnętrznej po podziale działki	50/15/17 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/05/02), 50/15/16 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:12:20)	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.15 dz.16,17
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	753/2011	03.08.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego	56/15/26/10	ul.Dzięgielowa nr 6, obr.Umultowo ark.15 dz.26/10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	685/2011	19.07.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy kafełki oraz budowa otworu drzwiowego	56/21/10/33	ul.Kazimierza Ajdukiewicza nr 14, obr.Umultowo ark.21 dz.10/33
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	121/2011	18.07.2011 00:00	warunki zabudowy dla przebudowy ulicy Dzięgielowej	56/15/26/7	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Umultowo ark.15 dz.26/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	599/2011	28.06.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, sześciu bliźniaczych oraz jednego wolnostojącego	50/04/1/38	ul.Cytrynowa nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.1/38
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	581/2011	27.06.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego wiatrolapu i prośba o przełożenie dokumentów ze sprawy UA.I.U02/6730-354/11	56/25/395/4	ul.Radłowa nr 16, obr.Umultowo ark.25 dz.395/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	565/2011	21.06.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego	50/04/1/38	ul.Cytrynowa nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.1/38
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	529/2011	13.06.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy pracowni o część mieszkalną	50/08/46	ul.Bożymira nr 4, obr.Naramowice ark.08 dz.46
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	207/2011	03.06.2011 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy b. mieszkalnego wraz z przebudową b. gospodarczego na cele mieszkalne	50/08/65	ul.Bogumiła nr 1/2, obr.Naramowice ark.08 dz.65
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	446/2011	24.05.2011 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/04/3/111	ul.Migdałowa nr 44, obr.Naramowice ark.04 dz.3/111
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	184/2011	16.05.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	56/15/21/1	ul.Zagajnikowa nr 2, obr.Umultowo ark.15 dz.21/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	174/2011	16.05.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego	50/12/5/15	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/15
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	165/2011	13.05.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej	56/25/396/6, 56/25/396/23, 56/25/396/19 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/09/06), 56/25/396/4, 56/25/396/20, 56/25/396/24, 56/25/396/22, 56/25/399 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2016:05:13), 56/25/396/26, 56/25/396/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/08/17), 56/25/396/21 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/10/02), 56/25/396/3, 56/25/396/9, 56/25/396/16, 56/25/396/7, 56/25/396/25 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/09/06), 56/25/398, 56/25/396/10, 56/25/396/8 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/09/06), 56/25/400	ul.Diamantowa nr brak, obr.Umultowo ark.25 dz.396/21,396/22,396/23,396/24,396/25,396/26, ul.Diamantowa nr brak, obr.Umultowo ark.25 dz.398,399,400, ul.Diamantowa nr brak, obr.Umultowo ark.25 dz.396/2,396/3,396/4,396/5,396/6,396/7, ul.Diamantowa nr brak, obr.Umultowo ark.25 dz.396/8,396/9,396/10,396/16,396/19,396/20
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	379/2011	28.04.2011 00:00	warunki zabudowy dla b. usługowego z poddaszem użytkowym na biuro + pismo do dyrektora A. Nowaka	56/15/25/45	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Umultowo ark.15 dz.25/45
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	358/2011	21.04.2011 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa budynku mieszkalnego	50/14/6/101, 50/14/6/98, 50/14/6/100	ul.Błażeja nr 54a,b,c, obr.Naramowice ark.14 dz.6/98,6/100,6/101
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	302/2011	05.04.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej	56/24/199/50	ul.Jarowa nr brak, obr.Umultowo ark.24 dz.199/50
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	268/2011	24.03.2011 00:00	warunki zabudowy dla garażu dwustanowiskowego	50/08/19/2	ul.Burysława nr 7, obr.Naramowice ark.08 dz.19/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	245/2011	21.03.2011 00:00	warunki zabudowy dla budynku garażowo-gospodarczego	50/08/33/2	ul.Bożymira nr 17, obr.Naramowice ark.08 dz.33/2
Decyzja o warunkach zabudowy	teren obsługi produkcji w gosp. rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gos. leśnych i rybactwach	96/2011	18.03.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych	56/23/2/5	ul.Naramowicka nr brak, obr.Umultowo ark.22 dz.2/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	145/2011	18.02.2011 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa istn. budynku o część gospodarczą	56/15/25/42, 56/15/25/43	ul.Dzięgielowa nr 9.9a, obr.Umultowo ark.15 dz.25/42,25/43
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	16/2011	21.01.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowego z podziemną halą garażową	56/21/365/1	ul.Umultowska nr brak, obr.Umultowo ark.21 dz.365/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	17/2011	21.01.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego (działalność gastronomiczna)	56/21/365/1	ul.Umultowska nr brak, obr.Umultowo ark.21 dz.365/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	64/2011	19.01.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy 2 domów w zabudowie wolnostojącej	50/01/79, 50/01/82/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:31), 50/01/82/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:31)	ul.Poręba nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.79,82/1,82/2, ul.Jasne Błonie nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.79,82/1,82/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	gru. 11	14.01.2011 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego	56/15/22/3	ul.Zagajnikowa nr 4a, obr.Umultowo ark.15 dz.22/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	43/2011	14.01.2011 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego	50/14/6/105	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/105

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	29/2011	11.01.2011 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	56/15/25/84	ul.Zagajnikowa nr 8, obr.Umultowo ark.15 dz.25/84
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	mar.11	05.01.2011 00:00	warunki zabudowy-bud.jednorodzinny	50/12/5/18 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/08/17)	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/18
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	453/2010	28.12.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	50/02/3/6	ul.Kopcowo nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1253/2010	27.12.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	56/16/187/7	ul.Dolna nr 23a, obr.Umultowo ark.16 dz.187/7
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	445/2010	23.12.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	50/02/3/5	ul.Kopcowo nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	424/2010	03.12.2010 00:00	warunki zabudowy dla dwóch b. jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	56/15/25/83	ul.Dzięgielowa nr 15, obr.Umultowo ark.15 dz.25/83
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1179/2010	03.12.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany sp. użytkowania budynku mieszkalnego dwurodzinnego na przedszkole	56/22/14/55, 56/22/14/56	ul.Maków Polnych nr 2, obr.Umultowo ark.22 dz.14/55,14/56
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	421/2010	02.12.2010 00:00	wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych	56/15/28/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/10/10)	ul.Zagajnikowa nr brak, obr.Umultowo ark.15 dz.28/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1156/2010	26.11.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	50/04/1/26	ul.Cytrynowa nr 15, obr.Naramowice ark.04 dz.1/26
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1147/2010	25.11.2010 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/01/35	ul.Poręba nr 35, obr.Naramowice ark.01 dz.35
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	404/2010	23.11.2010 00:00	warunki zabudowy dla 4 domów jednorodzinnych	50/04/13	ul.Rubież nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.13
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1028/2010	22.10.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego z garażem	50/01/81/2	ul.Jarowa nr 11, obr.Naramowice ark.01 dz.81/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1006/2010	18.10.2010 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania części parteru b. jednorodzinnego na gabinet lekarski U.A.I. US/73313-1678/09	50/14/6/78	ul.Błażeja nr 30d, obr.Naramowice ark.14 dz.6/78
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1000/2010	15.10.2010 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/01/39	ul.Poręba nr 21, obr.Naramowice ark.01 dz.39
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	347/2010	13.10.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	56/15/21/1	ul.Zagajnikowa nr 2, obr.Umultowo ark.15 dz.21/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	343/2010	08.10.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy pracowni krawieckiej	50/09/58/27, 50/09/58/22	ul.Bronisza nr 18, obr.Naramowice ark.09 dz.58/22,58/27
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	851/2010	10.09.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowo-gospodarczego	50/01/42	ul.Poręba nr 19, obr.Naramowice ark.01 dz.42
Decyzja o warunkach zabudowy	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, pozytywna	849/2010	09.09.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla samowolnej zmiany sposobu użytkowania poddasza-suszanami na część mieszkalną	56/22/14/55, 56/22/14/56	ul.Maków Polnych nr 2, obr.Umultowo ark.22 dz.14/55,14/56, ul.Maków Polnych nr 2, obr.Umultowo ark.01 dz.14/55,14/56
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	844/2010	08.09.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	50/04/14/24, 50/04/14/25	ul.Bożydara nr -, obr.Naramowice ark.04 dz.14/25, ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.14/24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	845/2010	08.09.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego	50/04/2/9	ul.Figowa nr 2, obr.Naramowice ark.04 dz.2/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	826/2010	03.09.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku gospodarczego	56/25/395/4	ul.Radłowa nr 16, obr.Umultowo ark.25 dz.395/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	291/2010	20.08.2010 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa budynku garażowo-gospodarczego o część mieszkalną	50/04/4/21, 50/04/4/24	ul.Migdałowa nr 70, obr.Naramowice ark.04 dz.4/21,4/24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	793/2010	20.08.2010 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego i garażu wolnostojącego	56/24/199/62	ul.Jarowa nr 28, obr.Umultowo ark.24 dz.199/62
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	290/2010	19.08.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego	50/01/35	ul.Poręba nr 35, obr.Naramowice ark.01 dz.35
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	278/2010	13.08.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego w zabudowie siedliskowej	50/12/5/16	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/16
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	748/2010	11.08.2010 00:00	warunki zabudowy dla pawilonu handlowo-usługowego	50/04/8/3	ul.Naramowicka nr 232, obr.Naramowice ark.04 dz.8/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	649/2010	14.07.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla dobudowy garażu do budynku mieszkalnego	50/14/6/30	ul.Błażeja nr 52b, obr.Naramowice ark.14 dz.6/30
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	580/2010	28.06.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku wielorodzinnego	50/14/6/26	ul.Błażeja nr 56D, obr.Naramowice ark.14 dz.6/26
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	542/2010	18.06.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego dwurodzinnego wolnostojącego podpiwniczonego z podwójnym garażem w budynku	56/15/25/28	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Umultowo ark.15 dz.25/28
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	201/2010	16.06.2010 00:00	warunki zabudowy - wybudowanie garażu i patio (legalizacja istn. zabudowy)	50/04/1/33	ul.Cytrynowa nr 16, obr.Naramowice ark.04 dz.1/33
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	516/2010	11.06.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy kładki nad dopływem Różanego Potoku	56/08/90/64, 56/13/271/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/04/22), 56/13/42/5, 56/13/369/1	ul.Umultowska nr brak, obr.Umultowo ark.13 dz.369/1,271/1,42/5, ul.Umultowska nr -, obr.Umultowo ark.08 dz.90/64
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	486/2010	01.06.2010 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem	56/16/173/32	ul.Bursztynowa nr 12, obr.Umultowo ark.16 dz.173/32
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	489/2010	01.06.2010 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/04/3/82	ul.Migdałowa nr 3, obr.Naramowice ark.04 dz.3/82
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	484/2010	31.05.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego	50/08/16/6	ul.Burystawa nr 15, obr.Naramowice ark.08 dz.16/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	468/2010	28.05.2010 00:00	warunki zabudowy - dobudowa garażu dwustanowiskowego	50/14/6/36	ul.Błażeja nr 50c, obr.Naramowice ark.14 dz.6/36
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	456/2010	21.05.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku mieszkalnego z 2 mieszkaniowego na 8 mieszkaniowy	56/26/387/2	pl.Wiktora Degi nr 4, obr.Umultowo ark.26 dz.387/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	165/2010	18.05.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy pracowni o część mieszkalną	50/08/46	ul.Bożymira nr 4, obr.Naramowice ark.08 dz.46
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	164/2010	17.05.2010 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z garażami	50/14/6/96	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/96
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	157/2010	12.05.2010 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem i studni	50/12/5/11	ul.Dzięgielowa nr -, obr.Naramowice ark.12 dz.5/11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	422/2010	12.05.2010 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego wraz z podziałem działki	50/15/16	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.15 dz.16
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	411/2010	07.05.2010 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa b. mieszkalnego - adaptacja budynku gospodarczego	56/16/186/2	ul.Dolna nr 21a, obr.Umultowo ark.16 dz.186/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	412/2010	07.05.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z parterem częściowo usługowym - gabinet kosmetyczny	50/01/3	ul.Kresowa nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	143/2010	04.05.2010 00:00	warunki zabudowy dla 62 budynków jednorodzinnych z garażami	56/21/10/6	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Umultowo ark.21 dz.10/6
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	142/2010	30.04.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego	50/12/5/15	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/15
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	137/2010	29.04.2010 00:00	warunki zabudowy dla zespołu małych domów mieszkalnych z garażami podziemnymi	50/15/9, 50/15/10	ul.Jasna Rola nr 43, obr.Naramowice ark.15 dz.9,10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	380/2010	29.04.2010 00:00	warunki zabudowy - park rekreacyjno-sportowy	50/08/6/5, 50/08/6/6	ul.Bożydara nr 5, obr.Naramowice ark.08 dz.6/5,6/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	334/2010	19.04.2010 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/04/8/4	ul.Bożydara nr 3, obr.Naramowice ark.04 dz.8/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	117/2010	02.04.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na przedszkole	56/16/176/12, 56/16/176/11	ul.Dolna nr 3, obr.Umultowo ark.16 dz.176/11,176/12
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	57/2010	18.02.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania garażu na warsztat wulkanizacyjny	50/08/7/1	ul.Boranta nr 3, obr.Naramowice ark.08 dz.7/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	129/2010	12.02.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na przedszkole	56/16/176/12, 56/16/176/11	ul.Dolna nr 3, obr.Umultowo ark.16 dz.176/11,176/12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	132/2010	12.02.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy kościoła	50/17/3/1	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.17 dz.3/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	cze.10	11.01.2010 00:00	warunki zabudowy-bud.jednorodzinny	50/12/5/18 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/08/17)	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/18
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1242/2009	21.12.2009 00:00	-	50/14/6/97	ul.Błażeja nr -, obr.Naramowice ark.14 dz.6/97
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	365/2009	10.11.2009 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego z poddaszem użytkowym	56/15/25/45	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Umultowo ark.15 dz.25/45
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1065/2009	23.10.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu	50/14/6/40	ul.Błażeja nr 64c, obr.Naramowice ark.14 dz.6/40
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	960/2009	21.09.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy wiaty dla celów gospodarczych	56/15/25/72	ul.Naramowicka nr 291, obr.Umultowo ark.15 dz.25/72
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	961/2009	21.09.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	50/09/58/3, 50/09/57	ul.Naramowicka nr 192,194, obr.Naramowice ark.09 dz.57,58/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	949/2009	17.09.2009 00:00	warunki zabudowy dla budynku mieszkalno-usługowego	50/04/3/81, 50/04/3/80	ul.Naramowicka nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.3/80,3/81
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	322/2009	16.09.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/14/6/105	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/105
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	945/2009	16.09.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków wolnostojących z dwoma garażami z proponowanym podziałem	56/09/29/18	ul.Żywokostowa nr 29, obr.Umultowo ark.09 dz.29/18
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	309/2009	02.09.2009 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem i studni	50/12/5/11	ul.Dzięgielowa nr -, obr.Naramowice ark.12 dz.5/11
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	310/2009	02.09.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego	50/12/5/15	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/15
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	881/2009	28.08.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego dwurodzinnego z garażem	50/15/1/5	ul.Jasna Rola nr 55c, obr.Naramowice ark.15 dz.1/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	283/2009	05.08.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego w zabudowie siedliskowej	50/12/5/16	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/16
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	734/2009	22.07.2009 00:00	warunki zabudowy - dobudowa garażu	50/14/6/26	ul.Błażeja nr 56b, obr.Naramowice ark.14 dz.6/26

Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	246/2009	17.07.2009 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa budynku garażowo-gospodarczego o część mieszkalną	50/04/4/21, 50/04/4/24	ul.Migdałowa nr 70, obr.Naramowice ark.04 dz.4/21,4/24
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	243/2009	15.07.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania garażu na warsztat wulkanizacyjny	50/08/71	ul.Boranta nr 3, obr.Naramowice ark.08 dz.71
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	715/2009	15.07.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku polegającej na zabudowie tarasu na poddaszu budynku mieszkalnego 4-rodzinnego	50/14/6/36	ul.Błażeja nr 50a,50b, obr.Naramowice ark.14 dz.6/36
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	642/2009	25.06.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingami, podziemnymi,wjazdem i wyjazdem oraz częścią usługową w parterze	56/26/386/238, 56/26/386/237, 56/26/386/162	ul.Romana Drewsa nr -, obr.Umultowo ark.26 dz.386/237, ul.Romana Drewsa nr -, obr.Umultowo ark.26 dz.386/238, ul.Romana Drewsa nr brak, obr.Umultowo ark.26 dz.386/162
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	616/2009	16.06.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingami, podziemnymi,wjazdem i wyjazdem oraz częścią usługową w parterze	56/26/386/238, 56/26/386/237, 56/26/386/162	ul.Stefana Vrtela-Wierczyńskiego nr brak, obr.Umultowo ark.26 dz.386/237, ul.Romana Drewsa nr -, obr.Umultowo ark.26 dz.386/238, ul.Romana Drewsa nr brak, obr.Umultowo ark.26 dz.386/162
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	579/2009	03.06.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku jednorodzinnego wolnostojącego z garażem	56/09/31/14	ul.Widakowa nr 9, obr.Umultowo ark.09 dz.31/14
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	582/2009	03.06.2009 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/15/25/6	ul.Bronisława nr brak, obr.Naramowice ark.15 dz.25/6
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	159/2009	22.05.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego	50/02/2	ul.Rubież nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	157/2009	20.05.2009 00:00	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego	56/26/386/201	ul.Umultowska nr 100 a, obr.Umultowo ark.26 dz.386/201
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	147/2009	12.05.2009 00:00	rozbudowa garażu	50/09/58/27, 50/09/58/22	ul.Bronisza nr 18, obr.Naramowice ark.09 dz.58/22,58/27
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	470/2009	07.05.2009 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	50/09/57	ul.Naramowicka nr 192, obr.Naramowice ark.09 dz.57
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	127/2009	22.04.2009 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy istn. b. niemieszkalnego na mieszkalny	50/01/15/4	ul.Jasne Blonie nr 4, obr.Naramowice ark.01 dz.15/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	417/2009	20.04.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku, zmiany sposobu użytkowania budynku "willa miejska z ośmioma lokalami mieszkalnymi"	56/24/394/82	ul.Łagodna nr 2, obr.Umultowo ark.24 dz.394/82
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	110/2009	09.04.2009 00:00	warunki zabudowy dla zespołu małych domów mieszkalnych z garażami podziemnymi	50/15/9, 50/15/10	ul.Jasna Rola nr 43, obr.Naramowice ark.15 dz.9,10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	255/2009	12.03.2009 00:00	warunki zabudowy - podwyższenie budynku porzez dobudowę piętra	56/24/394/60	ul.Łagodna nr 22, obr.Umultowo ark.24 dz.394/60
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	164/2009	16.02.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania z lokalu użytkowego na lokal mieszkalny	56/26/386/65	ul.Romana Drewsa nr 2g, obr.Umultowo ark.26 dz.386/65
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	142/2009	12.02.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z garażem dwustanowiskowym	50/09/58/9	ul.Budzisława nr 12, obr.Naramowice ark.09 dz.58/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	117/2009	05.02.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego	56/15/28/24	ul.Żywokostowa nr brak, obr.Umultowo ark.15 dz.28/24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	107/2009	02.02.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy pawilonu handlowego	56/24/394/15	ul.Łagodna nr 3, obr.Umultowo ark.24 dz.394/15
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	108/2009	02.02.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego	56/15/25/37	ul.Naramowicka nr 299a, obr.Umultowo ark.15 dz.25/37
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	35/2009	28.01.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego	50/12/5/15	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/15
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	29/2009	23.01.2009 00:00	warunki zabudowy dla budynku handlowego	50/04/3/81, 50/04/3/80	ul.Naramowicka nr 244a,b, obr.Naramowice ark.04 dz.3/80,3/81
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	15/2009	12.01.2009 00:00	warunki zabudowy-bud.jednorodzinny	50/12/5/18 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/08/17)	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/18
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	sty.09	06.01.2009 00:00	warunki zabudowy dla budynków wielorodzinnych	50/08/14/9, 50/08/11/7, 50/08/12/5, 50/08/14/10	ul.Boranta nr 17, obr.Naramowice ark.08 dz.11/7,12/5,14/9,14/10
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	415/2008	30.12.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego w zabudowie siedliskowej	50/12/5/16	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/16
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	396/2008	17.12.2008 00:00	warunki zabudowy dla budynków mieszkalnych po podziale działek	56/24/199/87	ul.Kresowa nr brak, obr.Umultowo ark.24 dz.199/87
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1293/2008	16.12.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy,przebudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przylegającym garażem i częścią gospodarczą	56/24/394/11	ul.Dolna nr 12, obr.Umultowo ark.24 dz.394/11
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	388/2008	11.12.2008 00:00	wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych	56/15/28/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/10/10)	ul.Zagajnikowa nr brak, obr.Umultowo ark.15 dz.28/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1263/2008	09.12.2008 00:00	budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego	50/04/14/22	ul.Bożydara nr -, obr.Naramowice ark.04 dz.14/22
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	382/2008	08.12.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-usługowo-handlowego	50/14/6/96	ul.Jasna Rola nr -, obr.Naramowice ark.14 dz.6/96
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	381/2008	04.12.2008 00:00	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny z nadbudową piętra	50/01/15/4	ul.Jasne Blonie nr 4, obr.Naramowice ark.01 dz.15/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1248/2008	04.12.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	50/09/58/28	ul.Budzisława nr 20, obr.Naramowice ark.09 dz.58/28
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	377/2008	01.12.2008 00:00	rozbudowa garażu	50/09/58/27, 50/09/58/22	ul.Bronisza nr 18, obr.Naramowice ark.09 dz.58/22,58/27
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	304/2008	14.10.2008 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego i zb. bezpodływowego	50/15/19/4	ul.Jasna Rola nr 58, obr.Naramowice ark.15 dz.19/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1081/2008	14.10.2008 00:00	budowa domu wolnostojącego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym	50/01/37	ul.Uroczna nr -, obr.Naramowice ark.01 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1057/2008	08.10.2008 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	56/24/199/20	ul.Uroczna nr 35, obr.Umultowo ark.24 dz.199/20
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	997/2008	24.09.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego (I etap) oraz garażu wolnostojącego (II etap) po uprzedniej rozbiórce istniejącej zabudowy	56/24/198/26	ul.Naramowicka nr 296, obr.Umultowo ark.24 dz.198/26
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	269/2008	15.09.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku warsztatowego oraz budynku mieszkalnego	50/08/22/5	ul.Naramowicka nr 222a, obr.Naramowice ark.08 dz.22/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	911/2008	28.08.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego	56/15/22/3	ul.Zagajnikowa nr 4a, obr.Umultowo ark.15 dz.22/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	845/2008	06.08.2008 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	56/15/25/13	ul.Zagajnikowa nr 16, obr.Umultowo ark.15 dz.25/13
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	219/2008	30.07.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego z funkcją handlowo-usługową	50/04/3/86	ul.Naramowicka nr 244, obr.Naramowice ark.04 dz.3/86
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	825/2008	30.07.2008 00:00	warunki zabudowy dla 2 budynków handlowo-usługowo-biurowych i 14 b. jednorodzinnych	50/09/59	ul.Budzisława nr brak, obr.Naramowice ark.09 dz.59
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	826/2008	30.07.2008 00:00	warunki zabudowy - dobudowa garażu do istn. b. mieszkalnego	50/14/6/34	ul.Błażeja nr 62c, obr.Naramowice ark.14 dz.6/34
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	782/2008	16.07.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu	50/14/6/32	-- nr 80b, obr.Naramowice ark.14 dz.6/32
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	761/2008	10.07.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych na budynek mieszkalny	56/24/394/38	ul.Dolna nr 34, obr.Umultowo ark.24 dz.394/38
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	709/2008	30.06.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy loggi tarasu	56/26/386/144	ul.Jana Grochmalickiego nr 24/1, obr.Umultowo ark.26 dz.386/144
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	151/2008	28.05.2008 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z 4 lokalami mieszkalnymi	50/04/8/4, 50/04/8/3	ul.Bożydara nr 1-3, obr.Naramowice ark.04 dz.8/3,8/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	559/2008	28.05.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu	50/14/6/38	ul.Błażeja nr 48b, obr.Naramowice ark.14 dz.6/38
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	540/2008	20.05.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej	50/04/14/9	ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.14/9
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	125/2008	05.05.2008 00:00	warunki zabudowy dla zespołu małych domów mieszkalnych z garażami podziemnymi	50/15/9, 50/15/10	ul.Jasna Rola nr 43, obr.Naramowice ark.15 dz.9,10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	449/2008	21.04.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy klubu fitness z gastronomią	50/04/5/44	ul.Naramowicka nr 238a, obr.Naramowice ark.04 dz.5/44
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	446/2008	18.04.2008 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	56/24/199/20	ul.Uroczna nr 35, obr.Umultowo ark.24 dz.199/20
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	438/2008	16.04.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem	50/15/18/4	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.15 dz.18/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	439/2008	16.04.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy kompleksu budynku biurowo-mieszkalnego o programie dla budynku biurowego	56/15/25/72	ul.Naramowicka nr 291, obr.Umultowo ark.15 dz.25/72
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	404/2008	10.04.2008 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa budynku gospodarczego i podział działki	50/04/9/1	ul.Bożydara nr 5a, obr.Naramowice ark.04 dz.9/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	384/2008	04.04.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy budynku mieszkalnego	56/24/199/100	ul.Kresowa nr 27, obr.Umultowo ark.24 dz.199/100
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	351/2008	27.03.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingami, podziemnymi,wjazdem i wyjazdem oraz częścią usługową w parterze	56/26/386/238, 56/26/386/237, 56/26/386/162	ul.Romana Drewsa nr -, obr.Umultowo ark.26 dz.386/237, ul.Romana Drewsa nr -, obr.Umultowo ark.26 dz.386/238, ul.Romana Drewsa nr brak, obr.Umultowo ark.26 dz.386/162
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	337/2008	19.03.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy czterech budynków mieszkalnych czterodzinnych	50/14/6/97	ul.Błażeja nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/97
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	298/2008	11.03.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przeszklenia loggi na parterze i włączenie jej powierzchni do powierzchni mieszkalnej	56/26/386/49, 56/26/386/48	ul.Zygmunta Lisowskiego nr 22/1, obr.Umultowo ark.26 dz.386/48,386/49
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	185/2008	13.02.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy stawu	50/12/5/14	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/14

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	134/2008	01.02.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/04/3/104	ul.Migdatowa nr 30, obr.Naramowice ark.04 dz.3/104
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	75/2008	18.01.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania warsztatu murarskiego na cele mieszkalne wraz z rozbudową	56/24/394/11	ul.Dolna nr 12, obr.Umultowo ark.24 dz.394/11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	58/2008	16.01.2008 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego UA.1.u2/73313-1945/07	50/04/3/124	ul.Migdatowa nr 62, obr.Naramowice ark.04 dz.3/124
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	47/2008	11.01.2008 00:00	wniosek o warunki zabudowy-przeróbka dachu-poddasze użytkowe	50/04/9/5	ul.Bożydara nr 5, obr.Naramowice ark.04 dz.9/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	348/2007	20.12.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z garażami	50/14/6/96	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/96
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	327/2007	06.12.2007 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z 4 lokalami mieszkalnymi	50/04/8/4, 50/04/8/3	ul.Bożydara nr 1-3, obr.Naramowice ark.04 dz.8/3,8/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	328/2007	06.12.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną	56/22/14/6	ul.Maków Polnych nr brak, obr.Umultowo ark.22 dz.14/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1569/2007	06.12.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na : budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/01/52	ul.Uroczą nr 4, obr.Naramowice ark.01 dz.52
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1544/2007	28.11.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	56/15/28/11	ul.Żywkostowa nr 21, obr.Umultowo ark.15 dz.28/11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1547/2007	28.11.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pawilonu handlowego na cele mieszkalne	56/24/394/82	ul.Lagodna nr 2, obr.Umultowo ark.24 dz.394/82
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1524/2007	23.11.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy - budynek mieszkalny wraz z wolnostojącym garażem	50/04/1/45	ul.Pomarańczowa nr 7, obr.Naramowice ark.04 dz.1/45
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	310/2007	22.11.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych na budynek mieszkalny	56/24/394/38	ul.Dolna nr 34, obr.Umultowo ark.24 dz.394/38
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	304/2007	20.11.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem	50/01/36	ul.Uroczą nr 26, obr.Naramowice ark.01 dz.36
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1480/2007	15.11.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 7 mieszkaniami, usługą i garażem podziemnym	50/14/6/76	ul.Błazeja nr 78, obr.Naramowice ark.14 dz.6/76
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1454/2007	13.11.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej - segment lewy	56/16/172/17	ul.Naramowicka nr 312b, obr.Umultowo ark.16 dz.172/17
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1449/2007	12.11.2007 00:00	warunki zabudowy-rozbudowa i przebudowa bud.jednorodzinnego	56/24/394/85	ul.Dolna nr 20, obr.Umultowo ark.24 dz.394/85
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	294/2007	05.11.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	56/21/365/1	ul.Umultowska nr brak, obr.Umultowo ark.21 dz.365/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	293/2007	31.10.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego z 12 lokalami mieszkalnymi	50/04/5/44	ul.Naramowicka nr 238A, obr.Naramowice ark.04 dz.5/44
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1402/2007	30.10.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego z garażem i tarasem	50/04/3/88	ul.Migdatowa nr 6, obr.Naramowice ark.04 dz.3/88
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1391/2007	26.10.2007 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego z garażem	50/04/11/2, 50/04/5/23	ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.5/23, ul.Bożydara nr -, obr.Naramowice ark.04 dz.11/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1379/2007	25.10.2007 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy b. mieszkalnego	50/12/5/17	ul.Bronistawa nr 17, obr.Naramowice ark.12 dz.5/17
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1357/2007	19.10.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem przy budynku	56/15/28/12	ul.Żywkostowa nr 17, obr.Umultowo ark.15 dz.28/12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1346/2007	18.10.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego brzozy spożywczo-usługowo-handlowej	50/04/3/86	ul.Naramowicka nr 244, obr.Naramowice ark.04 dz.3/86
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1348/2007	18.10.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego z garażem i tarasem	50/04/3/87	ul.Migdatowa nr 4, obr.Naramowice ark.04 dz.3/87
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1349/2007	18.10.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. dwurodzinnego	56/16/186/1	ul.Dolna nr 19d, obr.Umultowo ark.16 dz.186/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1317/2007	15.10.2007 00:00	warunki zabudowy dla garażu	50/04/11/6	ul.Bananowa nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.11/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1311/2007	12.10.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy piętra	56/16/185/1	ul.Dolna nr 19a, obr.Umultowo ark.16 dz.185/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1312/2007	12.10.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego z częścią usługową (apteka+gabinety lekarskie) oraz budynku gospodarczego	50/04/8/4, 50/04/8/3	ul.Naramowicka nr 232, obr.Naramowice ark.04 dz.8/3, ul.Naramowicka nr 232, obr.Naramowice ark.04 dz.8/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1313/2007	12.10.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	56/16/185/2	ul.Dolna nr 19, obr.Umultowo ark.16 dz.185/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1239/2007	28.09.2007 00:00	warunki zabudowy dla ustawienia reklamy	50/04/3/86	ul.Naramowicka nr 244, obr.Naramowice ark.04 dz.3/86
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1166/2007	11.09.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego o dwóch odrębnych lokalach mieszkalnych	50/04/5/44	ul.Naramowicka nr 238a, obr.Naramowice ark.04 dz.5/44
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	242/2007	06.09.2007 00:00	warunki zabudowy na rozbudowę istn. sklepu	56/24/394/15	ul.Lagodna nr 3, obr.Umultowo ark.24 dz.394/15
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1021/2007	17.08.2007 00:00	warunki zabudowy dla parkingu	50/13/6/5	ul.Błazeja nr brak, obr.Naramowice ark.13 dz.6/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1000/2007	09.08.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego z usługami kosmetycznymi	50/18/29/5	ul.Bogusza nr 5, obr.Naramowice ark.18 dz.29/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	959/2007	02.08.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego w realizacji	50/04/3/90	ul.Migdatowa nr 8, obr.Naramowice ark.04 dz.3/90
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	956/2007	01.08.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego	50/01/19/1	ul.Naramowicka nr 258a, obr.Naramowice ark.01 dz.19/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	902/2007	20.07.2007 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	50/04/4/6	ul.Pomarańczowa nr 62, obr.Naramowice ark.04 dz.4/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	856/2007	11.07.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy - prawy segment domu bliźniaczego	56/16/172/16, 56/16/172/19	ul.Naramowicka nr 312a, obr.Umultowo ark.16 dz.172/19, ul.Naramowicka nr 312a, obr.Umultowo ark.16 dz.172/16
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	727/2007	27.06.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej	56/15/28/11	ul.Żywkostowa nr 19, obr.Umultowo ark.15 dz.28/11
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	180/2007	26.06.2007 00:00	warunki zabudowy dla budynku garażowego	50/14/6/42	ul.Błazeja nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/42
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	612/2007	06.06.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z parkingami podziemnymi, wjazdami i wyjazdami	50/14/8	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	595/2007	04.06.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy garażu	56/14/476	ul.Romana Pollaka nr 11, obr.Umultowo ark.14 dz.476
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	582/2007	01.06.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/04/14/19	ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.14/19
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	535/2007	24.05.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wolno stojącego oraz garażu	56/09/29/28	ul.Żywkostowa nr brak, obr.Umultowo ark.09 dz.29/28
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	134/2007	23.05.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego	56/18/185/2	ul.Dolna nr 19, obr.Umultowo ark.16 dz.185/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	135/2007	23.05.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy - podział działki oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	56/16/186/1	ul.Dolna nr 21, obr.Umultowo ark.16 dz.186/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	528/2007	23.05.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z parkingami (garażami) podziemnymi, wjazdami i wyjazdami	50/14/8	ul.Błazeja nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	526/2007	22.05.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej wraz z garażami i bryle budynku	50/18/29/8	ul.Bogusza nr 6/8, obr.Naramowice ark.18 dz.29/8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	507/2007	15.05.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego z budowanym garażem 2-stanowiskowym	50/15/18/3	ul.Jasna Rola nr 56, obr.Naramowice ark.15 dz.18/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	455/2007	07.05.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla dobudowania kalferka na poddaszu istniejącego budynku	56/21/367/7	ul.Romana Drewsa nr 38, obr.Umultowo ark.21 dz.367/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	456/2007	07.05.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy jednorodzinnego domu wolnostojącego z wbudowanym garażem	50/04/1/49	ul.Pomarańczowa nr 13, obr.Naramowice ark.04 dz.1/49
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	419/2007	26.04.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego	50/13/35/1	ul.Naramowicka nr 233b, obr.Naramowice ark.13 dz.35/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	409/2007	25.04.2007 00:00	warunki zabudowy dla budowy garażu	56/15/25/78	ul.Dzięgielowa nr 5, obr.Umultowo ark.15 dz.25/78
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	89/2007	30.03.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego	50/04/2/9	ul.Figowa nr 2, obr.Naramowice ark.04 dz.2/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	281/2007	20.03.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego z garażem wolno stojącym	56/24/394/5	ul.Uroczą nr 45, obr.Umultowo ark.24 dz.394/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	248/2007	09.03.2007 00:00	warunki zabudowy dla 2 budynków handlowo-usługowo-biurowych i 14 b. jednorodzinnych	50/09/59	ul.Budzińska nr brak, obr.Naramowice ark.09 dz.59
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	69/2007	07.03.2007 00:00	warunki zabudowy na rozbudowę istn. sklepu	56/24/394/15	ul.Lagodna nr 3, obr.Umultowo ark.24 dz.394/15
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	217/2007	28.02.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/04/6/17	ul.Naramowicka nr 236h, obr.Naramowice ark.04 dz.6/17
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	198/2007	27.02.2007 00:00	warunki zabudowy dla garażu	50/18/28/7	ul.Bogusza nr 12-10, obr.Naramowice ark.18 dz.28/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	121/2007	09.02.2007 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	50/04/11/7	-- nr -, obr.Naramowice ark.04 dz.11/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	118/2007	08.02.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. mieszkalnego	50/04/3/122	ul.Migdatowa nr 58, obr.Naramowice ark.04 dz.3/122
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	119/2007	08.02.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem	50/04/3/108	ul.Migdatowa nr 38, obr.Naramowice ark.04 dz.3/108
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	96/2007	30.01.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego	50/01/38	ul.Poręba nr 23, obr.Naramowice ark.01 dz.38
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	27/2007	29.01.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem	50/15/18/4	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.15 dz.18/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	69/2007	19.01.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z miejscami parkingowymi i częścią usługową	50/18/26/1	ul.Błazeja nr brak, obr.Naramowice ark.18 dz.26/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	13/2007	08.01.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania gabinetu na lokal mieszkalny	50/13/5/7	ul.Błazeja nr 61/45, obr.Naramowice ark.13 dz.5/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1356/2006	29.12.2006 00:00	warunki zabudowy - zabudowa tarasu	50/14/6/40	ul.Błazeja nr 64b,64a, obr.Naramowice ark.14 dz.6/40
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1319/2006	20.12.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/04/2/8	ul.Figowa nr 4, obr.Naramowice ark.04 dz.2/8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1254/2006	08.12.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem	50/04/14/20	ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.14/20
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1217/2006	30.11.2006 00:00	warunki zabudowy dla zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej wielorodzinnej z garażami	50/18/26/3	ul.Błazeja nr brak, obr.Naramowice ark.18 dz.26/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1143/2006	02.11.2006 00:00	warunki zabudowy dla tablicy reklamowej	50/09/1/3	ul.Naramowicka nr brak, obr.Naramowice ark.09 dz.1/3

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1086/2006	13.10.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	56/24/199/31	ul.Kresowa nr 25, obr.Umultowo ark.24 dz.199/31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1042/2006	03.10.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/01/98	ul.Jarowa nr 22, obr.Naramowice ark.01 dz.98
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1022/2006	29.09.2006 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	50/08/53/1	ul.Bratymily nr 3a, obr.Naramowice ark.08 dz.53/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	186/2006	21.09.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy czterech budynków mieszkalnych czterorodzinnych	50/14/6/97	ul.Błażeja nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/97
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	185/2006	20.09.2006 00:00	warunki zabudowy dla zespołu mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej	50/13/4	ul.Błażeja nr brak, obr.Naramowice ark.13 dz.4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	183/2006	20.09.2006 00:00	warunki zabudowy - dwa budynki mieszk. wielorodzinne	50/18/27	ul.Błażeja nr brak, obr.Naramowice ark.18 dz.27
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	980/2006	18.09.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/18/29/8	ul.Bogusza nr 6/8, obr.Naramowice ark.18 dz.29/8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	919/2006	04.09.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	56/09/29/26	ul.Żywokostowa nr brak, obr.Umultowo ark.09 dz.29/26
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	913/2006	01.09.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy stawu w siedlisku w ramach poszerzenia programu inwestycji zgodnie z dec.nr 14/2005	50/12/5/10	ul.Dzięgielowa nr brak, obr.Naramowice ark.12 dz.5/10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	792/2006	28.07.2006 00:00	warunki zabudowy dot. zmiany sposobu użytkowania warsztatu rzemieślniczego na lokal mieszkalny	56/24/394/1	ul.Uroczą nr 37, obr.Umultowo ark.24 dz.394/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	790/2006	28.07.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy wiaty garażowej	56/26/386/160, 56/26/386/74	ul.Stefana Vrtela-Wierczyńskiego nr 18, obr.Umultowo ark.26 dz.386/160,386/74
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	128/2006	17.07.2006 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z garażami	50/14/6/96	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/96
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	694/2006	07.07.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z miejscami parkingowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną i częścią usługową	50/18/26/1	ul.Błażeja nr brak, obr.Naramowice ark.18 dz.26/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	654/2006	29.06.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego z przedszkolem domowym w parterze oraz zbiornika bezodpływowego	50/15/19/4	ul.Jasna Rola nr 58, obr.Naramowice ark.15 dz.19/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	109/2006	27.06.2006 00:00	warunki zabudowy dla czterech budynków mieszkalnych czterorodzinnych z garażami	50/14/6/97	ul.Błażeja nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/97
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	643/2006	27.06.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy parkingu dla samochodów osobowych mieszkańców realizowanego zespołu mieszkaniowego	50/08/14/12, 50/08/14/17	ul.Bratymily nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.14/12,14/17
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	615/2006	16.06.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych	50/13/1	ul.Błażeja nr brak, obr.Naramowice ark.13 dz.1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	97/2006	05.06.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/02/3/4	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.02 dz.3/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	529/2006	24.05.2006 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa budynku mieszkalnego o zakład krawiecki + budowa ogrodu zimowego	50/09/58/27, 50/09/58/22	ul.Bronisza nr 18, obr.Naramowice ark.09 dz.58/22,58/27
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	523/2006	23.05.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku jednorodzinnego	50/01/113/2	ul.Kopcowa nr brak, obr.Naramowice ark.01 dz.113/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	464/2006	12.05.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej	50/01/49	ul.Uroczą nr 10, obr.Naramowice ark.01 dz.49
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	455/2006	11.05.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/04/2/13	ul.Pomarańczowa nr 43, obr.Naramowice ark.04 dz.2/13
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	372/2006	12.04.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	56/24/199/42	ul.Porebą nr 32, obr.Umultowo ark.24 dz.199/42
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	363/2006	10.04.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/08/27/2, 50/08/26/2	ul.Buryława nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.27/2,26/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	358/2006	07.04.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym	50/09/58/12	ul.Budziśława nr 22, obr.Naramowice ark.09 dz.58/12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	314/2006	28.03.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego	50/04/4/23	ul.Migdałowa nr 72, obr.Naramowice ark.04 dz.4/23
Decyzja o warunkach zabudowy	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	234/2006	08.03.2006 00:00	warunki zabudowy dla jednorodzinnego ze zb. bezodpływowym	50/04/11/5	ul.Bożydara nr 21, obr.Umultowo ark.04 dz.11/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	195/2006	28.02.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym	50/09/58/31	ul.Budziśława nr 26, obr.Naramowice ark.09 dz.58/31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	184/2006	23.02.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem	50/04/5/46	ul.Naramowicka nr 238b, obr.Naramowice ark.04 dz.5/46
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	132/2006	07.02.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem	50/04/4/9	ul.Migdałowa nr 53, obr.Naramowice ark.04 dz.4/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	90/2006	30.01.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	50/04/3/108	ul.Migdałowa nr 38, obr.Naramowice ark.04 dz.3/108
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	89/2006	30.01.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/04/3/103	ul.Migdałowa nr 28, obr.Naramowice ark.04 dz.3/103
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	14/2006	18.01.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy czterech budynków mieszkalnych czterorodzinnych	50/14/6/97	ul.Błażeja nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/97
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	42/2006	16.01.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku jednorodzinnego wolno stojącego z garażem	50/15/18/2	ul.Jasna Rola nr 56a, obr.Naramowice ark.15 dz.18/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	28/2006	12.01.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego (lokal nr D) na lokal biurowy	50/14/6/28	ul.Błażeja nr 54d, obr.Naramowice ark.14 dz.6/28
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1339/2005	22.12.2005 00:00	warunki zabudowy dla garażu	50/08/34	ul.Bożymira nr 13, obr.Naramowice ark.08 dz.34
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1264/2005	06.12.2005 00:00	warunki zabudowy dla nadbudowy części budynku, budowy schodów zewnętrznych	56/15/25/61	ul.Naramowicka nr 287a, obr.Umultowo ark.15 dz.25/61
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	280/2005	28.11.2005 00:00	warunki zabudowy dla 2 budynków handlowo-usługowo-biurowych 1t	50/09/59	ul.Budziśława nr brak, obr.Naramowice ark.09 dz.59
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1227/2005	24.11.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku jednorodzinnego z garażami dwustanowiskowymi	50/04/1/82, 50/04/1/74	ul.Cytrynowa nr 28, obr.Naramowice ark.04 dz.1/82,1/74
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	263/2005	10.11.2005 00:00	warunki zabudowy dla 2 budynków handlowo-usługowo-biurowych i 12 b. jednorodzinnych	50/09/59	ul.Budziśława nr brak, obr.Naramowice ark.09 dz.59
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1151/2005	31.10.2005 00:00	warunki zabudowy dla segmentu b. jednorodzinnego	50/08/19/5	ul.Buryława nr 7a, obr.Naramowice ark.08 dz.19/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	250/2005	24.10.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/15/14 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/05/02)	ul.Jasna Rola nr 52, obr.Naramowice ark.15 dz.14
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	247/2005	20.10.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych	50/13/1	ul.Błażeja nr brak, obr.Naramowice ark.13 dz.1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1120/2005	20.10.2005 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/08/73/2	ul.Naramowicka nr 206, obr.Naramowice ark.08 dz.73/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1085/2005	12.10.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego dwumieszkaniowego oraz zbiornika bezodpływowego na ścieki	56/15/22/4	ul.Zagajnikowa nr 4, obr.Umultowo ark.15 dz.22/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1082/2005	11.10.2005 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/04/3/105	ul.Migdałowa nr 32, obr.Naramowice ark.04 dz.3/105
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1054/2005	07.10.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego	56/22/14/24, 56/22/14/23	ul.Koprowa nr 22/24, obr.Umultowo ark.22 dz.14/23,14/24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1048/2005	05.10.2005 00:00	warunki zabudowy - hala produkcyjno-magazynowa, parking i drogi zakładowe	50/08/6/4	ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.08 dz.6/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1027/2005	28.09.2005 00:00	warunki zabudowy dla zespołu budynków wielorodzinnych z funkcją handlowo-usługową	50/18/23/2	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.18 dz.23/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1028/2005	28.09.2005 00:00	warunki zabudowy dla zespołu budynków wielorodzinnych z funkcją handlowo-usługową	50/18/23/2, 50/18/24/10 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2008:07:10)	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.18 dz.24/10,23/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	995/2005	16.09.2005 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	50/08/19/4	ul.Buryława nr 7, obr.Naramowice ark.08 dz.19/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	931/2005	05.09.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu	50/04/1/58	ul.Cytrynowa nr 27, obr.Naramowice ark.04 dz.1/58
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	882/2005	25.08.2005 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem	56/16/173/31, 56/16/177/2	ul.Bursztynowa nr 8, obr.Umultowo ark.16 dz.177/2,173/31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	664/2005	30.06.2005 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego z garażem	56/15/25/38	ul.Naramowicka nr 299, obr.Umultowo ark.15 dz.25/38
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	646/2005	27.06.2005 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego i garażu	56/23/8/2	ul.Maków Polnych nr 15, obr.Umultowo ark.23 dz.8/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	593/2005	13.06.2005 00:00	warunki zabudowy dla myjni samochodowej	50/08/14/10	ul.Boranta nr 17, obr.Naramowice ark.08 dz.14/10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	574/2005	08.06.2005 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z garażem i b. gospodarczym	50/18/30/8, 50/18/30/9	ul.Bogusza nr 2, obr.Naramowice ark.18 dz.30/9,30/8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	552/2005	01.06.2005 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu na mieszkanie	50/08/32/3	ul.Buryława nr 18, obr.Naramowice ark.08 dz.32/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	480/2005	11.05.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pawilonu wystawienniczego-handlowego nietrwale związanego z gruntem	50/18/25/3	ul.Naramowicka nr 223, obr.Naramowice ark.18 dz.25/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	466/2005	06.05.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (7 mieszkań)	50/14/6/93	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.14 dz.6/93
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	465/2005	06.05.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku jednorodzinnego wolnostojącego z garażem	50/01/17	ul.Uroczą nr 7, obr.Naramowice ark.01 dz.17
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	444/2005	29.04.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, wjazdem na działkę, parkingami oraz infrastrukturą	50/18/25/12	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.18 dz.25/12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	128/2005	21.04.2005 00:00	warunki zabudowy dla łącznicy komunikacyjno-rekreacyjnej w Instytucie Geologii UAM	56/22/15	ul.Maków Polnych nr 16, obr.Umultowo ark.22 dz.15
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	123/2005	19.04.2005 00:00	warunki zabudowy dla linii kablowej n.n.	50/13/6/3, 50/13/5/10, 50/13/6/4, 50/13/6/2, 50/13/6/1	ul.Błażeja nr brak, obr.Naramowice ark.13 dz.5/1,5/10,6/1,6/2,6/3,6/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	301/2005	21.03.2005 00:00	warunki zabudowy - zmiana konstrukcji dachu z uzyskaniem poddasza przezn. na cele mieszkalne	50/08/35	ul.Bożymira nr 11, obr.Naramowice ark.08 dz.35
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	67/2005	16.03.2005 00:00	warunki zabudowy - gabinet odnowy biologicznej	50/04/5/7	ul.Naramowicka nr 240, obr.Naramowice ark.04 dz.5/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	291/2005	16.03.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy stacji LPG Propan-Butan	56/15/28/29	ul.Żywokostowa nr 1, obr.Umultowo ark.15 dz.28/29

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	255/2005	07.03.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/09/58/35	ul.Bronisza nr 20, obr.Naramowice ark.09 dz.58/35
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	242/2005	04.03.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem + szamba	56/15/28/31	ul.Żywokostowa nr 5, obr.Umultowo ark.15 dz.28/31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	228/2005	02.03.2005 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	56/15/25/67	ul.Naramowicka nr 297b, obr.Umultowo ark.15 dz.25/67
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	160/2005	11.02.2005 00:00	wniosek o wydanie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego	56/25/395/4	ul.Radłowa nr 16, obr.Umultowo ark.25 dz.395/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	163/2005	11.02.2005 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego wraz z wiatą garażową	50/01/87	ul.Poręba nr 8, obr.Naramowice ark.01 dz.87
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	23/2005	01.02.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz podział terenu	50/15/18	ul.Jasna Rola nr 56, obr.Naramowice ark.15 dz.18
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	99/2005	28.01.2005 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego	56/16/173/16	ul.Bursztynowa nr 29, obr.Umultowo ark.01 dz.173/16
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	97/2005	28.01.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego dwurodzinnego	56/23/7/3	ul.Maków Polnych nr 13, obr.Umultowo ark.23 dz.7/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	74/2005	21.01.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z gabinetem odnowy biologicznej	50/04/5/7	ul.Naramowicka nr 240, obr.Naramowice ark.04 dz.5/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	62/2005	19.01.2005 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego z garażem ds. UA/UJ.U2/7331-j-i-1153/02	50/04/14/23	ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.14/23
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	44/2005	14.01.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania segmentu budynku mieszkalnego na lokal użytkowy (biuro)	50/14/6/48	ul.Łażeja nr 44a, obr.Naramowice ark.14 dz.6/48
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	sty.05	06.01.2005 00:00	warunki zabudowy dla hali magazynowej z łącznikiem, parkingu samochodowego + rozbudowa i przebudowa dróg i placów zakładowych	50/04/7/6, 50/04/7/9	ul.Bożydara nr 7, obr.Naramowice ark.04 dz.7/6,7/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1331/2004	14.12.2004 00:00	warunki zabudowy - b. jednorodzinny, pawilon handlowy	50/04/5/44	ul.Naramowicka nr 238a, obr.Naramowice ark.04 dz.5/44
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1319/2004	10.12.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielomieszkalniowego z parkingiem podziemnym	50/13/6/3, 50/13/6/4, 50/13/6/2	ul.Łażeja nr brak, obr.Naramowice ark.13 dz.6/2,6/3,6/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1271/2004	06.12.2004 00:00	wniosek o wydanie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz garażem w bryle budynku	50/04/3/91	ul.Migdałowa nr 10, obr.Naramowice ark.04 dz.3/91
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1183/2004	18.11.2004 00:00	wniosek o wydanie warunków zabudowy dla budowy garażu	50/04/3/96	ul.Migdałowa nr 16, obr.Naramowice ark.04 dz.3/96
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1184/2004	18.11.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu	50/04/3/97	ul.Migdałowa nr 18, obr.Naramowice ark.04 dz.3/97
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	931/2004	24.09.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego oraz garażu z budynkiem gospodarczym	50/13/36	ul.Naramowicka nr 235, obr.Naramowice ark.13 dz.36
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	893/2004	17.09.2004 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania b. gospodarczego na mieszkalny	56/15/25/69	ul.Naramowicka nr 297b, obr.Umultowo ark.15 dz.25/69
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	881/2004	15.09.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/08/55	ul.Boranta nr 11, obr.Naramowice ark.08 dz.55
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	863/2004	08.09.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	56/15/25/67	ul.Naramowicka nr 297, obr.Umultowo ark.15 dz.25/67
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	773/2004	23.08.2004 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	56/15/22/1	ul.Naramowicka nr 283a, obr.Umultowo ark.15 dz.22/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	757/2004	18.08.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz podział terenu	50/15/18	ul.Jasna Rola nr 56, obr.Naramowice ark.15 dz.18
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	725/2004	12.08.2004 00:00	wniosek o wydanie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego	56/25/395/4	ul.Radłowa nr 16, obr.Umultowo ark.25 dz.395/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	721/2004	11.08.2004 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego z garażem ds. UA/UJ.U2/7331-j-i-1153/02	50/04/14/23	ul.Bożydara nr brak, obr.Naramowice ark.04 dz.14/23
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	702/2004	06.08.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy stacji LPG Propan-Butan	56/15/28/29	ul.Żywokostowa nr 1, obr.Umultowo ark.15 dz.28/29
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	658/2004	30.07.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/09/57	ul.Naramowicka nr 192, obr.Naramowice ark.09 dz.57
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	638/2004	22.07.2004 00:00	wniosek o wydanie warunków zabudowy dla rozbudowy i modernizacja budynku mieszkalnego	56/15/25/24	ul.Dzięgielowa nr 13, obr.Umultowo ark.15 dz.25/24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	595/2004	15.07.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	50/09/58/11	ul.Budzińska nr 16, obr.Naramowice ark.09 dz.58/11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	154/2004	08.07.2004 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa zaplecza kostnicy oraz budowa zadarszenia na terenie Centrum Parafii	50/15/11	ul.Jasna Rola nr brak, obr.Naramowice ark.15 dz.11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	564/2004	07.07.2004 00:00	wniosek o wydanie warunków zabudowy dla modernizacji elewacji, przebudowy dachu oraz adaptacja poddasza na cele mieszkalne	50/08/63	ul.Bogumiła nr 5, obr.Naramowice ark.08 dz.63
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	559/2004	07.07.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu przy istniejącym budynku mieszkalnym	50/14/6/40	ul.Łażeja nr 64b, obr.Naramowice ark.14 dz.6/40
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	533/2004	30.06.2004 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/04/3/110	ul.Migdałowa nr 42, obr.Naramowice ark.04 dz.3/110
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	524/2004	28.06.2004 00:00	warunki zabudowy - gabinet odnowy biologicznej	50/04/5/7	ul.Naramowicka nr 240, obr.Naramowice ark.04 dz.5/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	505/2004	24.06.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej o część parterową - usługi krawieckie	50/09/58/27, 50/09/58/22	ul.Bronisza nr 18, obr.Naramowice ark.09 dz.58/22,58/27
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	467/2004	09.06.2004 00:00	dec.-budynki mieszkalny jednorodzinny	50/04/1/27	ul.Cytrynowa nr 17, obr.Naramowice ark.04 dz.1/27
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	419/2004	27.05.2004 00:00	warunki zabudowy dla 4 budynków wielorodzinnych	50/14/6/59, 50/14/6/71, 50/14/6/60, 50/14/6/69	ul.Łażeja nr 90,92,106,108, obr.Naramowice ark.14 dz.6/59,6/60,6/69,6/71
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	412/2004	26.05.2004 00:00	warunki zabudowy dla 2 budynków mieszkalnych	50/14/6/68, 50/14/6/62	ul.Łażeja nr 74, 76, obr.Naramowice ark.14 dz.6/62,6/68
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	248/2004	16.04.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	50/08/55	ul.Boranta nr 11, obr.Naramowice ark.08 dz.55
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	216/2004	07.04.2004 00:00	wniosek o wydanie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami	50/09/58/27, 50/09/58/22	ul.Bronisza nr 18, obr.Naramowice ark.09 dz.58/22,58/27
Decyzja o warunkach zabudowy	-	185/2004	26.03.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz pawilonu usługowo-handlowego	50/18/30/9	ul.Bogusza nr 2, obr.Naramowice ark.18 dz.30/9
Decyzja o warunkach zabudowy	-	sie.04	11.03.2004 00:00	sieć telefoniczna	50/13/3/11	ul.Łażeja/50/13/2/2;50/13/2/3;50/13/2/4;50/13/2/5;50/13/2/6;50/13/2/7;50/13/2/8;50/13/2/9;50/13/2/10;50/13/2/11;50/13/3/2;50/13/3/3;50/13/3/4;50/13/3/5;50/13/3/6;50/13/3/7;50/13/3/8;50/13/3/9;50/13/3/10;50/13/3/11;50/13/3/12;
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	225/2003	31.12.2003 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/04/1/31	ul.Cytrynowa nr 12, obr.Naramowice ark.04 dz.1/31
Decyzja o warunkach zabudowy	negatywna	248/2003	31.12.2003 00:00	wniosek o wydanie warunków zabudowy dla rozbudowy i zmiany przeznaczenia budynku (cele mieszkaniowe wielorodzinne)	50/09/58/3	ul.Naramowicka nr 194, obr.Naramowice ark.09 dz.58/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	282/2003	31.12.2003 00:00	wniosek o wydanie warunków zabudowy dla zespołu budynków mieszkalno-usługowych z garażami wbudowanymi	50/18/26/2	ul.Łażeja nr brak, obr.Naramowice ark.18 dz.26/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	370/2003	31.12.2003 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	50/09/53/7	ul.Bronisza nr 11, obr.Naramowice ark.09 dz.53/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	57/2003	21.10.2003 00:00	dec.-budynek mieszkalny jednorodzinny z poddaszem użytkowym	50/01/40	ul.Uroczna nr 22, obr.Naramowice ark.01 dz.40
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	53/2003	15.10.2003 00:00	dec.-garaż	56/21/11/33	ul.Adama Skatkowskiego nr 48, obr.Umultowo ark.21 dz.11/33
Decyzja o warunkach zabudowy	negatywna	26/N/2003	24.09.2003 00:00	zmiana kierunków zabudowy-przesunięcie linii zabudowy dot dec.2997/02 z dnia 30-12-2002	50/09/58/11	ul.Budzińska 16, obr.Naramowice ark.9 dz.58/11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	13/2003	09.09.2003 00:00	rozbudowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	50/15/3/5	ul.Jasna Rola 59, obr.Naramowice ark.15 dz.3/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	gru.03	05.09.2003 00:00	budowa domu jednorodzinnego z garażem i basenem	50/04/4/20	ul.Migdałowa 68, obr.Naramowice ark.4 dz.4/20
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	sie.03	29.08.2003 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	56/24/199/11	ul.Uroczna nr 25, obr.Naramowice ark.24 dz.199/11



STANDARD WYKOŃCZENIA





Standard mieszkania

Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki.
Ściany nośne	Ściany żelbetowe monolityczne lub z bloczków systemowych o grubości 24 cm. Ściany międzylokalowe o grubości 24 cm.
Tynki ścian murowanych i żelbetowych oraz sufitów w mieszkaniach	Jednowarstwowe, gipsowe, wykonywane mechanicznie wg PN-B-10110:2005, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. W łazienkach na ścianach tynk „na ostro” przygotowany pod montaż płytek.
Stropy	Żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane.
Okna	PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne oraz stałe (tzw. fix) z nawiewnikami (zgodnie z dokumentacją budowlaną) od zewnątrz w okleinie w kolorze antracytowym (lub równoważnym), od wewnątrz w kolorze białym, o współczynniku $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pod oknami od wewnątrz obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3 cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Okna w mieszkaniach na parterze wyposażone zostaną w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.
Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe o klasie odporności RC3, jednoskrzydłowe, pełne, z numerem mieszkania i wizjerem.
Ścianki działowe mieszkań	Ścianki działowe wykonane z bloczków gipsowych o grubości 8 cm, wykończone poprzez wypełnienie styków bloczków, do samodzielnego wykończenia przez klienta. Ścianki działowe wydzielające pomieszczenia sanitarne wykonane z bloczków gipsowych o grubości 10 cm, wykończone poprzez wypełnienie styków bloczków, do samodzielnego wykończenia przez klienta.

Balkony, tarasy, loggie	Tarasy na 3. piętrze wykończone płytkami na wspornikach systemowych. Balkony na piętrach 1., 2. i 3. żelbetowe, prefabrykowane, bez wykończenia. Część utwardzona tarasów na parterze z płyt betonowych na podsypce piaskowej z obrzeżem typu EKO-BORD. Balustrady balkonów stalowe z okładziną z płyt pełnych.
Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-30 cm nad podłogą, przełączniki około 1,2 m nad podłogą. Instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazdko w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i liczba zgodnie z projektem. Tablica bezpiecznikowa zamontowana natynkowo, nad drzwiami do mieszkania.
Instalacja wodna i kanalizacyjna	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach oraz na ścianach. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach i na ścianach. Podejście kanalizacji WC wyprowadzone ze ściany szachtu, bez rozprowadzenia. Zakres nie obejmuje białego montażu. Liczniki zużycia wody dla każdego lokalu w szachtach na korytarzach części wspólnych.
Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach.
Instalacja centralnego ogrzewania	Rurociągi centralnego ogrzewania prowadzone w warstwach posadzki z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe, z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Liczniki zużycia energii cieplnej w szachtach na korytarzach części wspólnych. Jako źródło ciepła przewiduje się kotły gazowe kondensacyjne oraz pompę ciepła zlokalizowane w częściach wspólnych budynku A.
Wentylacja mieszkań	Wentylacja tzw. hybrydowa: nawiew świeżego powietrza jest realizowany poprzez nawiewniki w stolarce okiennej, a wywiew wspomagany jest poprzez wentylatory dachowe.
Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Do każdego lokalu do skrzynki teletechnicznej doprowadzona jest instalacja telewizyjna i telefoniczno-internetowa w postaci światłowodu. Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna zamontowana natynkowo nad drzwiami do lokalu.
Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe dla każdego lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej. Panel zewnętrzny oraz okablowanie przygotowane pod transmisję video. W mieszkaniu zamontowany unifon.



Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

Tynki wewnętrzne	Tynki gipsowe, maszynowe, pomalowane farbą emulsyjną.
Posadzki	Na korytarzach części wspólnych posadzka wykończona płytkami gresowymi. W hali garażowej posadzka betonowa, w komórkach lokatorskich – posadzka z jastrychu cementowego zbrojonego o grubości 4 cm, zabezpieczona przeciwpyłowo. W pomieszczeniach technicznych w podziemiu posadzka z jastrychu cementowego zbrojonego o grubości 4 cm, zabezpieczona przeciwpyłowo. W pomieszczeniach technicznych na parterze płytki gresowe.
Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej pochwyty i balustrady ażurowe ze stali czarnej malowanej na kolor.
Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem.
Winda	Winda osobowa w każdej klatce schodowej obsługująca wszystkie kondygnacje budynku – od poziomu -1 do poziomu 3.
Hala garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramę sterowaną pilotem, z wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową. Komórki lokatorskie wydzielone ażurowymi ściankami.
Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych oraz w halach garażowych sterowane czujnikami ruchu.



Standard wykończenia budynku z zewnątrz

Elewacja budynku	Wykończona tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym na warstwie styropianu lub wełny mineralnej o grubości ok. 18 cm.
Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej.
Dach	Dach płaski niewentylowany z izolacją termiczną z płyt EPS, pokryty membraną dachową lub dwiema warstwami papy termozgrzewalnej.
Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową na posypce cementowo-piaskowej.
Zagospodarowanie terenu	Teren częściowo ogrodzony. Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały elementy małej architektury (w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych), roślinność urządzona, miejsca postojowe naziemne itp.
Miejsce składowania odpadów stałych	Zlokalizowane na terenie zewnętrznym. Pojemniki do gromadzenia odpadów półpodziemne.
Instalacja fotowoltaiczna	Na dachach wszystkich lub niektórych budynków mieszkalnych przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi instalacjami w celu częściowej kompensacji zużycia energii elektrycznej na potrzeby zasilania odbiorów administracyjnych.